

4 ZIMMERDACHGESCHOSSWOHNUNG IN HERNE-MITTE

NEUSTRASSE 29 IN 44623 HERNE

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 109,87 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3059/1/8
Wohnfläche	ca. 109,87 m ²
Räume	4
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	760,00 €
Vorauszahlung BK	140,00 €
Vorauszahlung HK	100,00 €
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaution	1.520,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	146,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1923
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@gw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Neustraße 29" umfasst 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 79-125m². 7 von 8 Wohnungen besitzen einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlagen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Wohnungseingangstür



Flur



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Bad