

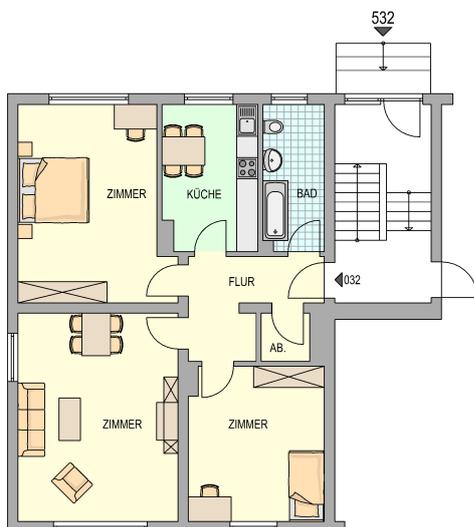
3 ZIMMERERDGESCHOSSWOHNUNG IN BÖRNIG/HOLTHAUSEN SODINGER STRASSE 532 IN 44628 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,47 m² in Börnig/Holthausen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1028/6/32
Wohnfläche	ca. 67,47 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	440,00 €
Vorauszahlung BK	135,00 €
Vorauszahlung HK	75,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	880,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	143,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1966
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Ümit Güzel
 Telefon 02323-190939
 E-Mail u.guezel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Sodinger Straße 532" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 67-79m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Sowohl hinter, als auch vor dem Haus befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Ebenso gibt es vor dem Haus freie Parkplätze.

Lage:

Börnig liegt zwischen den Ortsteilen Sodingen und Holthausen. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung an die Neue Mitte Sodingen, mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Ortsteil ist durchaus auch landwirtschaftlich geprägt. Mit dem PKW haben Sie eine gute Anbindung an die Autobahnlinien A40, A42 und A43 und somit an die umliegenden Städte. Zahlreiche Buslinien fahren den Ortsteil Börnig an - die ÖPNV Anbindung ist gut. Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich im Ortsteil, die ÖPNV-Anbindung an mehrere weiterführende Schulen ist sehr gut.



Abstellraum



Bad



Flur



Flur



Küche



Schlafzimmer