

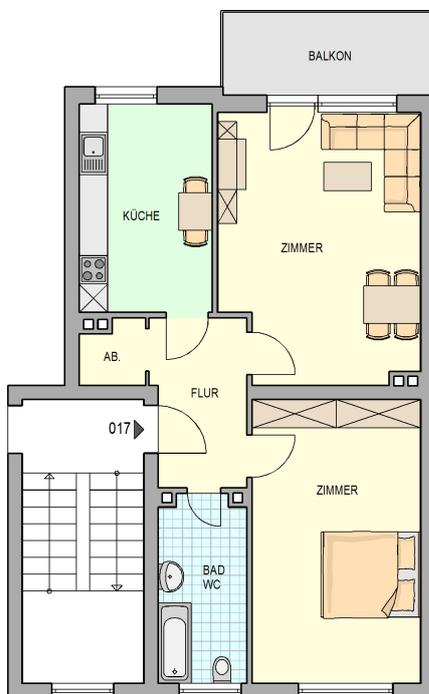
2 ZIMMERWOHNUNG IN RÖHLINGHAUSEN EICHENDORFFSTRASSE 9 IN 44651 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 53,99 m² in Röhlinghausen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/2008/3/17
Wohnfläche	ca. 53,99 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	435,00 €
Vorauszahlung BK	95,00 €
Vorauszahlung HK	100,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	870,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	147,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1964
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Eichendorffstraße 9" befindet sich in einer ruhigen Sackgasse des Stadtteils Röhlinghausen und wurde 2015 zusammen mit einigen anderen Objekten der Eichendorffstraße komplett modernisiert. Es umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 50-80m². Jede Wohnung besitzt einen eigenen Balkon. Sowohl vor, als auch hinter dem Haus befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Zudem befinden sich ebenfalls hinter dem Haus mietbare Stellplätze und Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Röhlinghausen grenzt südlich an den Bochumer Stadtteil Hordel. Das Volkshaus Röhlinghausen hat eine lange Tradition als öffentliche Begegnungs- und Veranstaltungsstätte direkt im Ortsteil. Der angrenzende Volkspark und der Park Königsgrube laden zu Spaziergängen und zum Aufenthalt im Freien ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind mit dem PKW oder mit dem ÖPNV gut und zügig zu erreichen. Die Autobahnlinien A40, A42 und A43 bieten eine gute Anbindung an die umliegenden Städte.



Wohnungstür



Flur



Abstellraum



Bad



Küche



Schlafzimmer