

2 ZIMMERWOHNUNG MIT WBS IN WANNE-SÜD LANGEKAMPSTRASSE 19 IN 44652 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,52 m² in Wanne-Süd
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3027/1/4
Wohnfläche	ca. 67,52 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	334,56 €
Vorauszahlung BK	167,00 €
Vorauszahlung HK	105,00 €
Gesamtmiete	606,56 €
Kaution	669,12 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	255,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1906
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, WBS erforderlich,
Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Langekampstraße 19" befindet sich in der Nähe des ehemaligen Hallenbads "Solbad" in Wanne-Süd. Es umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von 44-67m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Alle Wohnungen, außer die Dachgeschosswohnung, haben einen eigenen Balkon. Hinter dem Haus befinden sich Stellplätze für die Mieter.

Lage:

Der nördliche Teil des Stadtbezirks Eickel ist bekannt für den Sportpark. Hier stehen neben weitläufigen Grünanlagen auch zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil ebenso vorhanden, wie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.



Wohnungseingangstür



Flur



Schlafzimmer



Küche



Bad



Wohnzimmer