

2 ZIMMERWOHNUNG MIT WBS IN HERNE-SÜD

BERGSTRASSE 24 IN 44625 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50,00 m² in Herne-Süd
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1021/2/29
Wohnfläche	ca. 50,00 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	223,30 €
Vorauszahlung BK	120,00 €
Vorauszahlung HK	60,00 €
Gesamtmiete	403,30 €
Kaution	446,60 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	223,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr	1971
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, WBS erforderlich, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@ggw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Bergstraße 24" umfasst 15 Wohnungen mit einer Größe von ca. 43-97m². Jede Wohnung besitzt einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden. Sowohl hinter, als auch vor dem Haus befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Zudem ist in unmittelbarer Nähe ein Sandkasten vorhanden. Ebenso befindet sich in unmittelbarer Nähe das Freibad "Südpool".

Lage:

Hernes grüner Süden grenzt unmittelbar an Bochum und bietet Ihnen über die Bochumer / Herner Straße eine hervorragende Anbindung an Hernes große Nachbarstadt. Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlagen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die übrigen umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien laden das Waldgebiet an der Bergstraße und die neu gestaltete Promenade am Hölkeskampring (inkl. großem Kinderspielplatz) ein. Für ein regelmäßiges kulturelles Angebot sorgen die Flottmann-Hallen, an die auch ein Gastronomiebetrieb angeschlossen ist.



Bad



Loggia



Flur



Flur



Küche



Schlafzimmer