

2 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE-MITTE BEBELSTRASSE 40 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56,53 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3002/4/23
Wohnfläche	ca. 56,53 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	411,00 €
Vorauszahlung BK	114,00 €
Gesamtmiete	525,00 €
Kaution	822,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	158,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1920
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Abstellraum, Keller, Bad: Dusche, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Ausstattung:

Aktuell befindet sich die Wohnung in der Renovierungsphase. Folgende Instandsetzungsarbeiten werden durchgeführt:

- neues modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Elektro Neuinstallation
- neue Zimmertüren
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- neue Heizkörper

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung tapetenfrei und oberbodenfrei vermietet wird.

Beschreibung:

Das Objekt "Bebelstraße 40" besteht aus 7 Wohnungen mit einer Größe von ca. 55m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlängen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Hausansicht hinten