

3 ZIMMERWOHNUNG IN BÖRNIG / HOLTHAUSEN

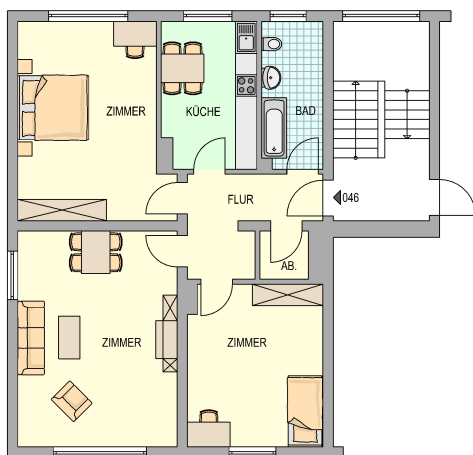
SODINGER STRASSE 536 IN 44628 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,47 m² in Börnig/Holthausen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1028/8/46
Wohnfläche	ca. 67,47 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	480,00 €
Vorauszahlung BK	140,00 €
Vorauszahlung HK	85,00 €
Gesamtmiete	705,00 €
Kaution	960,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	139,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1966
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Abstellraum, Keller, Waschküche, Glasfaser Pyür,
Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Ümit Güzel
 Telefon 02323-190939
 E-Mail u.guezel@gw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Sodinger Straße 536" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 67-79m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Neben dem Haus befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Ebenso gibt es neben dem Haus freie Parkplätze.

Lage:

Börnig liegt zwischen den Ortsteilen Sodingen und Holthausen. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung an die Neue Mitte Sodingen, mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Ortsteil ist durchaus auch landwirtschaftlich geprägt. Mit dem PKW haben Sie eine gute Anbindung an die Autobahnlagen A40, A42 und A43 und somit an die umliegenden Städte. Zahlreiche Buslinien fahren den Ortsteil Börnig an - die ÖPNV Anbindung ist gut. Eine Grunschule und ein Kindergarten befinden sich im Ortsteil, die ÖPNV-Anbindung an mehrere weiterführende Schulen ist sehr gut.



Hausansicht hinten