

## ›Sachbearbeitung

## Buchhaltung (m/w/d)‹

### Vollzeit | 39 Stunden/Woche (Teilzeit möglich)

Mit einem Bestand von über 2.700 Wohnungen ist die HGW das größte Wohnungsunternehmen in Herne. Als kommunale Wohnungsbau-gesellschaft schaffen und bewirtschaften wir Wohnraum mit Verantwortung. Gemeinsam arbeiten wir daran, unseren Mieterinnen und Mietern ein gutes Zuhause zu bieten. Für unser Buchhaltungsteam im Bereich Finanz- und kaufmännisches Immobilien-management suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt Verstärkung. Freuen Sie sich auf ein kollegiales Team, kurze Entscheidungswege und die Möglichkeit, Prozesse aktiv mitzugestalten.

#### Ihre Aufgaben:

##### Kreditoren-/Debitorenbuchhaltung:

- Bearbeitung und Verbuchung von Eingangsrechnungen unter Einsatz des automatisierten Rechnungsverarbeitungssystems
- Erstellung und Verbuchung von Ausgangsrechnungen
- Vorbereitung und Durchführung von Zahlungsläufen
- Verbuchung von Kontoauszügen
- Pflege und Verwaltung der Stammdaten

##### Mietenbuchhaltung:

- Monatliche Sollstellung und Mieteinzüge
- Durchführung von Mieterhöhungen/-anpassungen für frei finanzierten sowie öffentlich geförderten Wohnraum unter Beachtung der gesetzlichen Rahmenbedingungen und Unternehmensziele
- Anpassung der Mietstruktur bei sonstigen Änderungen
- Anlage und Änderung der SEPA-Mandate
- Verwaltung von Starterтарifen im Mietbereich
- Auszahlung von Mietergutschriften

##### Weitere Aufgaben:

- Schnittstelle externe Versicherungsdienstleister und Meldung von Versicherungsschäden für Sonderobjekte
- Zusammenarbeit mit dem Vertragsmanagement
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Erstellung von internen und externen Statistiken
- Bürgschaftsverwaltung
- Bearbeitung der Aktivierungslisten Haus- und Wohnungsmodernisierungen
- Führung der Barkasse: Kontrolle des Barbestandes, Durchführung von Barein- und Barauszahlungen sowie Führung und Buchung des Kassensbuches nach 4-Augen-Prinzip

#### Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation
- Berufserfahrung im Bereich Buchhaltung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Eine strukturierte, sorgfältige und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie analytisches Denkvermögen
- Kommunikationsstärke, Serviceorientierung und Freude an der Zusammenarbeit im Team
- Idealerweise Praxiserfahrung mit Wodis Yuneo/Wodis Sigma
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office und Offenheit für neue digitale Anwendungen

#### Darauf können Sie sich freuen:

- Eine attraktive Vergütung nach dem TVöD inklusive Jahressonderzahlung, betrieblicher Altersvorsorge sowie vermögenswirksamer Leistungen
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche freie Tage nach den tariflichen Regelungen
- Flexible Arbeitszeiten mit Gleitzeit und der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Einen krisensicheren Arbeitsplatz bei einer kommunalen Wohnungsbau-gesellschaft mit gesellschaftlicher Verantwortung und sinnstiftender Tätigkeit
- Eine strukturierte Einarbeitung und ein kollegiales Team mit offener Kommunikation und kurzen Entscheidungswegen
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Umfangreiche Gesundheitsangebote, Fitness- und Präventionsmaßnahmen sowie eine betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Moderne IT-Ausstattung und ergonomische Arbeitsplätze
- Attraktive Zusatzleistungen wie Fahrradleasing, Mitarbeiterrabatte, Zuschuss zum Jobticket und weitere soziale Leistungen
- Regelmäßige Mitarbeitererevents, z. B. Afterwork-Treffen und unser jährlicher Betriebsausflug

## ›Klingt nach einer Aufgabe, die zu Ihnen passt?‹

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung an [bewerbungen@hgw-herne.de](mailto:bewerbungen@hgw-herne.de). Bitte teilen Sie uns dabei Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihre Gehaltsvorstellung mit.

Für Fragen zur ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen Maximiliane Abromeit, Leitung Organisations- & Immobilienmanagement, unter 02323 1909-55 gerne zur Verfügung. Vielfalt bereichert unser Team. Bewerbungen von allen qualifizierten Personen sind bei uns herzlich willkommen.