

# Zuhause in Herne.

Das Magazin der Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
www.hgw-herne.de · Ausgabe 02/2025





## Sehr geehrte Leserinnen und Leser, liebe Mieter, Kunden und Freunde unseres Hauses,

sich weiterzuentwickeln, erfordert manchmal Veränderungen. Um unseren Mieterinnen und Mietern einen noch besseren Service zu bieten, haben wir die Organisation unserer Abteilungen umstrukturiert. Wie wir nun aufgestellt sind und wer Ihre Ansprechpartner sind, erfahren Sie in unserem Titelthema auf Seite 08.

Zu einem guten Service gehört nicht nur eine effektive Organisation, sondern auch kompetentes Personal. Damit der Nachwuchs der HGW schon früh Einblicke in fachspezifische Themen erhält, haben uns unsere Auszubildenden auf das VdW-Forum begleitet. Auf Seite 13 berichten wir, was sie dort erlebt haben, und erklären außerdem, was eine Ausbildung bei der HGW beinhaltet. Denn auch im Jahr 2026 möchten wir wieder junge Menschen mit einer Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann beim Berufseinstieg unterstützen.

Darüber hinaus hat diese Ausgabe noch einiges mehr zu bieten: Auf Seite 11 erfahren Sie, wie Sie passend zum schönen Sommerwetter Ihren Balkon mit nachhaltiger Bepflanzung in eine grüne Oase verwandeln – und gleichzeitig die Umwelt schützen. Auch im Haushalt können Sie einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Wie Sie mit ein paar einfachen Tipps Ihren Energieverbrauch reduzieren und damit gleichzeitig Ihren Geldbeutel schonen, lesen Sie auf Seite 12. Zudem erklären wir auf Seite 10, was es mit dem neuen Grundsteuermodell auf sich hat und was Mieterinnen und Mieter jetzt wissen müssen.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Sommerzeit und eine inspirierende Lektüre!

Ihr Thomas Bruns  
Geschäftsführer

## Impressum

**Das Magazin der Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH**

Ausgabe: August 2025 / Auflage: 2.900 Stück

### **Herausgeber:**

Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
Kirchhofstraße 5, 44623 Herne  
Tel. 02323 1909-0, Fax 02323 1909-99  
info@hgw-herne.de, www.hgw-herne.de

V.i.S.d.P.: Thomas Bruns

### **Gestaltung und Text:**

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

### **Bilder:**

Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH;  
Shutterstock.com: David Prah, Eloku,  
New Africa, Harry Wedzinga, Elenamiv,  
Anton Vierietin, Teacher Photo, Gopal3366,  
TabitaZn

### **Druck:**

Günter Druck GmbH  
Schauenroth 13  
49124 Georgsmarienhütte

Dieses Magazin wurde auf FSC-zertifiziertem Papier umweltgerecht gedruckt.



Wege aus der finanziellen Schieflage

# ›Wie Sie richtig mit Mietschulden umgehen‹

Wenn Sie Ihre Miete nicht mehr zahlen können, kann das ernstzunehmende Konsequenzen haben: Im schlimmsten Fall können Sie dadurch Ihre Wohnung verlieren. Doch dazu muss es nicht kommen, wenn Sie rechtzeitig reagieren. Wir erklären, was Sie bei Mietschulden tun können und wo Sie Hilfe erhalten.

**Nicht entmutigen lassen:** Es ist keine Schande, in finanzieller Not zu sein. Versuchen Sie deshalb nicht, Ihre Mietschulden auszusitzen, sondern stellen Sie sich Ihren Problemen. Es gibt immer eine Lösung, man muss nur anfangen.

**Hilfe in Anspruch nehmen:** Bei einer Schuldnerberatung erhalten Sie professionelle Hilfe. Eine mögliche Anlaufstelle ist zum Beispiel die Schuldnerberatung des evangelischen Kirchenkreises Herne. Das Team unterstützt Sie mit individuellen Maßnahmen. Zum Beispiel hilft es dabei, Fragen zu klären, einen Haushaltsplan zu erstellen oder Vereinbarungen mit Gläubigern zu treffen.

**Miete zuerst zahlen:** Wer seine Miete nicht zahlt, kann im schlimmsten Fall seine Wohnung verlieren. Begleichen Sie deshalb zuerst Ihre Miete, dann Strom und Heizung und erst danach weitere Kredite.

**Sprechen Sie uns an:** Reden Sie direkt mit uns, wenn Sie feststellen, dass Sie Ihre nächste Monatsmiete nicht pünktlich zahlen können. Wir suchen gemeinsam mit Ihnen nach einer Lösung. Unter anderem haben wir auch gute Kontakte zu den zuständigen Ämtern.

## Ihre Ansprechpartner bei der HGW:

Frau Patza  
Telefon: 02323 1909-31  
E-Mail: [j.patza@hgw-herne.de](mailto:j.patza@hgw-herne.de)

Frau Vehoff-Schmidt  
Telefon: 02323 1909-17  
E-Mail: [v.vehoff-schmidt@hgw-herne.de](mailto:v.vehoff-schmidt@hgw-herne.de)

## Schuldnerberatung des evangelischen Kirchenkreises Herne

Overwegstraße 31  
44625 Herne  
Telefon: 02323 99498-0  
E-Mail: [her-kk-schuldnerberatung@ekvw.de](mailto:her-kk-schuldnerberatung@ekvw.de)  
[www.schuldnerberatung-herne.de](http://www.schuldnerberatung-herne.de)

### Öffnungszeiten:

Montag:	09:00 – 12:00 Uhr 14:00 – 18:00 Uhr
Dienstag – Donnerstag:	09:00 – 12:00 Uhr 14:00 – 16:00 Uhr
Freitag:	09:00 – 12:00 Uhr

# So vermeiden Sie Mietschulden

Damit es gar nicht erst so weit kommt: Auch wenn Sie keine Mietschulden haben, sollten Sie einige Tipps beachten, um Schulden schon im Voraus zu verhindern.



1. **Nicht mehr ausgeben, als Sie einnehmen:** die wichtigste Regel, um Schulden zu vermeiden.



2. **Überblick verschaffen:** Behalten Sie Ihre Finanzen im Auge. Eine Auflistung von Einnahmen und Ausgaben im Haushaltsbuch hilft.



3. **Fixkosten zuerst:** Vor allem die Miete, aber auch Stromkosten und Versicherungen sollten oberste Priorität haben. Sonst drohen ernsthafte Konsequenzen.



4. **Rechnungen sofort begleichen:** So vermeiden Sie, dass die Kosten durch Mahngebühren noch weiter steigen.



5. **Kontoüberziehungen vermeiden:** Sonst entstehen oft Zinsen im zweistelligen Bereich.



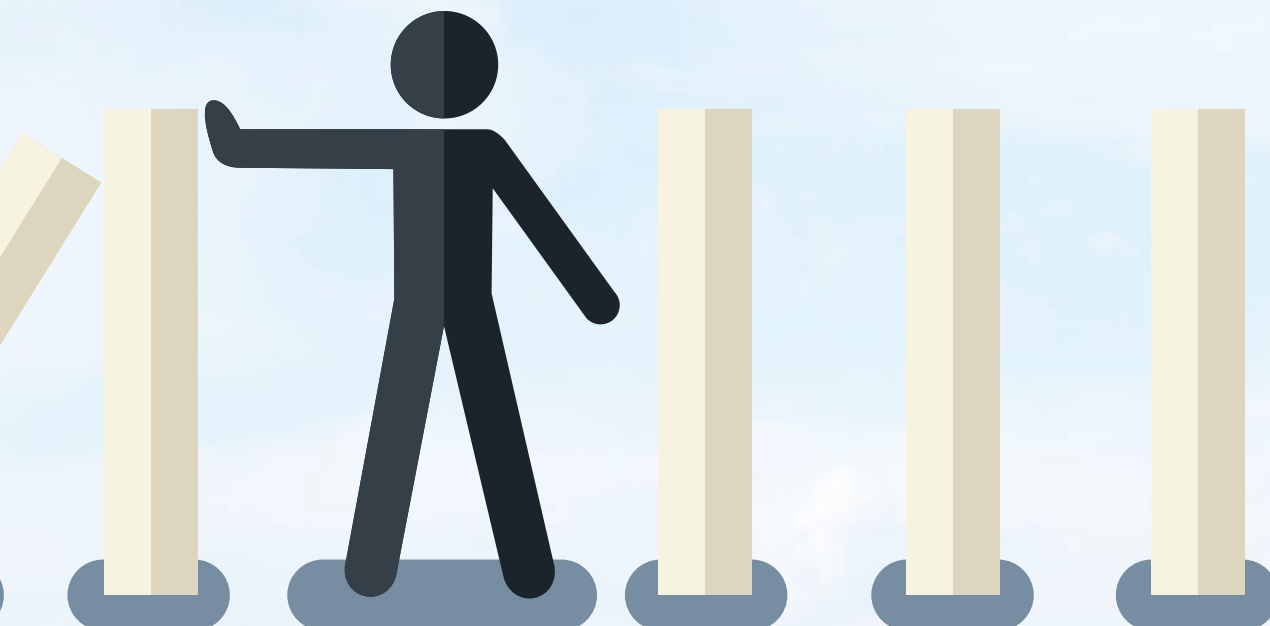
6. **Bar zahlen und bewusst einkaufen:** Wer bar zahlt, gibt nur aus, was auch im Portemonnaie ist. Bei Kartenzahlungen kann man schnell den Überblick verlieren. Auch hilft es, sich strikt an einen Einkaufszettel zu halten.



7. **Preise vergleichen:** Ein Preisvergleich lohnt sich immer, um Kosten zu sparen.



8. **Rücklagen schaffen:** Das Auto streikt, der Kühlschrank ist defekt – unvorhergesehene Ausgaben gibt es leider oft. Mit einem finanziellen Polster geraten Sie nicht gleich in Schwierigkeiten.



Neues Gewand für einen Herner Bus

# ›Nachhaltig unterwegs im HGW-Design‹

Seit Kurzem fährt ein neuer E-Bus mit frischem HGW-Design durch Herne. Die Beschriftung zeigt auf den ersten Blick: Hier geht es um mehr als Wohnen. Klare Farben, bunte Bilder und starke Botschaften machen die Werte unserer Wohnungsgesellschaft in ganz Herne sichtbar. So wird der Bus zum Botschafter für moderne, nachhaltige und bezahlbare Wohnqualität. Ein Hingucker, der die Menschen jeden Tag begleitet.



## Neue Müllboxen in der Bebelstraße

# ›Kleine Maßnahmen, die viel bewirken‹

Oft reichen auch kleine Projekte, um das Wohnumfeld spürbar zu verbessern. Das zeigt aktuell ein Beispiel aus der Bebelstraße in Herne-Mitte.

Früher gab es hier immer wieder Ärger mit den Mülltonnen: Sperrmüll, Baumüll und falsch entsorgter Abfall durch Außenstehende sorgten für überquellende Tonnen, ein ungepflegtes Erscheinungsbild und viel Frust bei den Mieterinnen und Mietern.

Doch schon durch eine kleine Veränderung hat sich das Blatt gewendet: Die alten Mülltonnen wurden durch neue, abgeschlossene Müllboxen ersetzt. Und die haben sogar ein besonderes Extra: Sie sind von oben begrünt und fügen sich so optisch ins Wohnumfeld ein.

Seitdem hat sich die Situation deutlich verbessert: kein illegal entsorgter Müll mehr, eine sauberere Anlage und zufriedene Mieterinnen und Mieter.

Ein schönes Beispiel dafür, dass auch kleine Maßnahmen viel bewirken können – für ein schöneres, nachhaltigeres Miteinander in unseren Quartieren.



# › Reorganisation unserer Unternehmen

Wir bei der HGW arbeiten ständig daran, uns weiterzuentwickeln. Um unseren Mieterinnen und Mietern einen noch besseren Service zu bieten, haben wir die Organisation unserer Abteilungen umstrukturiert. Wir erklären, was sich dadurch ändert und welche Ansprechpartner Sie haben.

## Die Bereiche der HGW

### Immobilienbewirtschaftung

Bereichsleitung: **Marco Biewald**

Teams:

- Bestandsmanagement Team Ost und West
- Liegenschaftsmanagement



### Finanz- und Rechnungswesen

Bereichsleitung: **Maik Pietsch**

Teams:

- Forderungsmanagement
- Betriebskostenmanagement
- Buchhaltung / Controlling



### Zentrale Services

Bereichsleitung: **Maximiliane Abromeit**

Teams

- Empfang / Service
- Personal und Organisation
- Ausbildung



## Ihre Ansprechpartner

Ihre persönlichen Ansprechpartner richten sich nach Ihrem Stadtteil. Sofern sie nicht gerade im Bestand unterwegs sind, sind sie von Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 16:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr telefonisch erreichbar. Für ein persönliches Gespräch können Sie vorab einen Termin vereinbaren.

## Team West

Stadtteile West 1: Unser Fritz, Crange, Wanne, Baukau-West

Stadtteile West 2: Röhlinghausen, Wanne-Süd, Eickel, Holsterhausen, Herne-Süd

### Mietermanagement

Ihre Ansprechpartner bei Anliegen rund um Ihr Mietverhältnis und bei der Neuvermietung (West 1 – Frau Banas, West 2 – Frau Betha).



**Simone Banas**

Tel. 02323 1909-16

s.banas@hgw-herne.de



**Tanja Betha**

Tel. 02323 1909-19

t.betha@hgw-herne.de



### Objektmanagement

Ihre Ansprechpartner bei Meldungen von größeren Reparaturen.



**Tina Nazarinia**

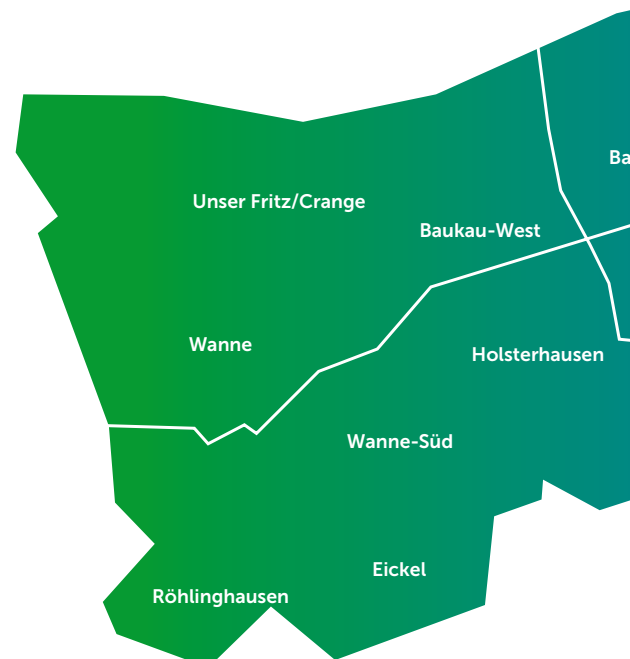
Tel. 02323 1909-37

t.nazarinia@hgw-herne.de



**Torsten Hoffmann**

Hausmeister



# ensbereiche

h besseren Service zu bieten, haben wir  
partner Ihnen nun zur Verfügung stehen.

## ›Jetzt registrieren und gewinnen!

Unser neues Mieterportal bietet Ihnen die Möglichkeit, rund um die Uhr mit uns in Kontakt zu treten – ganz bequem von zuhause oder unterwegs. Und wer sich jetzt registriert, kann mit ein bisschen Glück noch etwas gewinnen:

**Bis zum 31. Oktober verlosen wir unter allen neu registrierten Nutzern einen 50-Euro-Gutschein von Lidl.**

Ihren persönlichen Registrierungscode haben Sie von uns per Brief erhalten.

Gehen Sie zur Anmeldung auf:  
**[mieterportal.hgw-herne.de](https://mieterportal.hgw-herne.de)**



Ein geschätzter Kollege  
geht neue Wege

## ›Danke für ein Jahrzehnt HGW!‹



Nach mehr als 10 Jahren verabschieden wir Ümit Güzel. Seit dem 1. Januar 2015 war er im Team Vermietungsmanagement der HGW tätig und verantwortete dort gemeinsam mit seinen Kolleginnen und Kollegen die Neuvermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Er hatte sich schnell als verlässlicher Ansprechpartner etabliert und das Vertrauen unserer Mieterinnen und Mieter gewonnen.

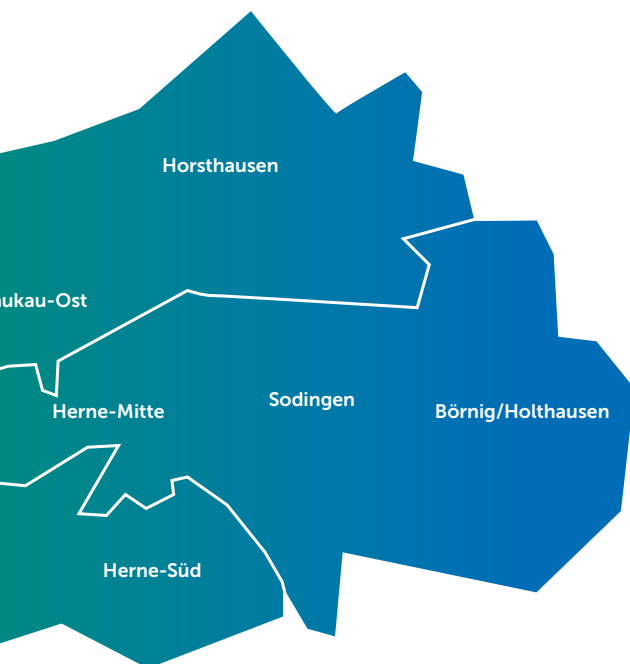
Für sein langjähriges Engagement und seine wertvolle Mitarbeit bedanken wir uns herzlich. Wir werden ihn sowohl als Kollegen als auch als Freund vermissen. Auf seinem weiteren Weg wünschen wir ihm alles Gute und viel Erfolg!

Die von Ümit Güzel übernommenen Aufgaben wurden im Zuge der Reorganisation der Bewirtschaftung neu verteilt.

Stadtteile Ost 1: Baukau-Ost, Horsthausen

Stadtteile Ost 2: Börnig, Herne-Mitte, Sodingen, Holthausen

Team Ost



### Mietermanagement

Ihre Ansprechpartner bei Anliegen rund um Ihr Mietverhältnis und bei der Neuvermietung (Ost 1 – Frau Buch, Ost 2 – Herr Michel).



**Jana Buch**

Tel. 02323 1909-38

[j.buch@hgw-herne.de](mailto:j.buch@hgw-herne.de)



**Eugen Michel**

Tel. 02323 1909-10

[e.michel@hgw-herne.de](mailto:e.michel@hgw-herne.de)

### Objektmanagement

Ihre Ansprechpartner bei Meldungen von größeren Reparaturen.



**Alexander Sola**

Tel. 02323 1909-45

[a.sola@hgw-herne.de](mailto:a.sola@hgw-herne.de)



**Tobias Voit**  
Hausmeister

Betriebskosten einfach erklärt

# ›Was Sie über die neue Grundsteuer wissen müssen‹

Seit dem 1. Januar 2025 gilt in Deutschland ein neues Grundsteuermodell.

Doch was bedeutet das für Mieterinnen und Mieter?



Die Grundsteuer wird auf den Besitz von Grundstücken und Gebäuden erhoben und ist eine wichtige Einnahmequelle für Städte und Gemeinden. Sie wird dazu verwendet, um zum Beispiel Schulen, Kitas oder Büchereien zu finanzieren und in die örtliche Infrastruktur zu investieren. Bis 2024 beruhte die Berechnung der Grundsteuer allerdings auf veralteten Werten. Teilweise stammten sie sogar noch aus den Jahren 1964 und 1935. Das führte dazu, dass gleichartige Immobilien ungerecht behandelt wurden. 2018 erklärte das Bundesverfassungsgericht dieses System deshalb für verfassungswidrig. Die Folge: Die Grundsteuer wurde reformiert.

## Wie wird die Grundsteuer jetzt berechnet?

Die Berechnung erfolgt nun in drei Schritten:

### 1. Grundsteuerwert:

Dieser ersetzt den bisherigen Einheitswert. Er wird vom zuständigen Finanzamt berechnet. Dabei zählen Faktoren wie:

- › Grundstücksgröße
- › Wert des Grundstückes (Bodenrichtwert)
- › Wohnfläche
- › Alter des Gebäudes

### 2. Steuermessbetrag:

Der Grundsteuerwert wird mit einem gesetzlich festgelegten Wert, der Steuermesszahl, multipliziert. Das ergibt den Steuermessbetrag.

### 3. Hebesatz der Kommune:

Dieser Betrag wird dann mit dem Hebesatz der Kommune verrechnet, den Städte und Gemeinden selbst festlegen. Dieser kann den Endbetrag erheblich beeinflussen.

## Was bedeutet das für die Betriebskosten?

Die Grundsteuer gehört laut Betriebskostenverordnung zu den umlagefähigen Kosten. Das heißt: Vermieter dürfen die Grundsteuer auf Mieterinnen und Mieter umlegen, zum Beispiel über die jährliche Nebenkostenabrechnung. Ob die Kosten auf der Abrechnung steigen oder sinken, ist individuell unterschiedlich, je nach Eigenschaften des Gebäudes und Hebesatz der Kommune.

## Insgesamt lautet die Formel zur Berechnung daher:

Grundsteuerwert × Steuermesszahl × Hebesatz = Grundsteuerbetrag

Gut für Mensch und Umwelt

# ›So bepflanzen Sie Ihren Balkon nachhaltig‹

Wer seinen Balkon bepflanzt, denkt oft an schöne Blumen. Doch nachhaltige Balkonbepflanzung sieht nicht nur toll aus. Sie schafft Lebensraum für Bienen, Hummeln und Schmetterlinge, reinigt die Luft und spart CO<sub>2</sub>. Wir stellen einige Tipps vor, wie Sie Ihren Balkon in einen grünen Rückzugsort verwandeln und gleichzeitig die Umwelt schützen.

## 1. Regionale Pflanzen wählen

Setzen Sie auf heimische Arten wie Lavendel, Salbei, Glockenblumen oder Kapuzinerkresse. Sie sind robust, benötigen wenig Pflege und bieten reichlich Nahrung für unsere Bestäuber. Exotische Zierpflanzen sehen zwar schön aus, helfen unseren Insekten aber meist wenig.

## 2. Mehrjährig statt Einweg

Einjährige Pflanzen landen oft nach einer Saison auf dem Kompost. Mehrjährige Stauden oder Kräuter wie Thymian, Rosmarin oder Schnittlauch kommen Jahr für Jahr zurück und sparen Ressourcen und Geld. Und nebenbei können Sie die frischen Kräuter in der Küche verwenden.

## 3. Upcycling statt Neukauf

Töpfe und Kästen müssen nicht immer neu sein. Alte Eimer, Holzkisten oder ausgediente Töpfe lassen sich mit etwas Kreativität zu hübschen Pflanzgefäßen umfunktionieren. Das spart Müll und gibt alten Dingen ein zweites Leben.

## 4. Torf- und chemiefrei gärtnern

Verwenden Sie torffreie Erde – so schützen Sie Moore, die wichtige CO<sub>2</sub>-Speicher sind. Auch auf chemische Dünger und Pflanzenschutzmittel sollten Sie der Umwelt zuliebe verzichten. Naturdünger aus dem Handel, etwa auf Kompostbasis, sind eine gute Alternative.

## 5. Wasser sparen – clever gießen

Gießen Sie frühmorgens oder abends, um Verdunstung zu vermeiden. Kleine Wassersammelbehälter können außerdem dabei helfen, Regenwasser aufzufangen.

## 6. Pflanzen richtig befestigen

Achten Sie bei Ihrer Balkonbepflanzung darauf, dass Ihre Pflanzen sicher befestigt sind und nicht über die Brüstung hinausragen. So schützen Sie andere Mieterinnen und Mieter und die Fassade. Falls Sie unsicher sind, fragen Sie gern bei unserem Service-Team nach.



**Haben Sie ein besonders gelungenes Balkonprojekt?**

Schicken Sie uns ein Foto – vielleicht stellen wir es in der nächsten Ausgabe vor!

## Tipps für mehr Effizienz und weniger Kosten

# ›Energiesparen im Haushalt‹

In Zeiten steigender Energiepreise und wachsenden Umweltbewusstseins gewinnt das Thema Energiesparen im Haushalt immer mehr an Bedeutung. Viele Haushalte möchten ihren Energieverbrauch reduzieren, um Kosten zu sparen und einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten. Doch wer sind eigentlich die größten Energieverbraucher und wie können Sie effektiv dagegen vorgehen?

### Heizung und Warmwasser

Die Heizung ist oft der größte Energieverbraucher im Haushalt. Auch die Warmwasserbereitung, insbesondere bei alten Geräten, kann viel Energie kosten. Sparen kann hier, wer seinen Heizkörper regelmäßig entlüftet. Auch hilft es, die Thermostate auf eine niedrigere, aber trotzdem angenehme Temperatur einzustellen. Für Wohnräume sind 20 bis 22 Grad ideal, im Schlafzimmer reichen sogar 18 Grad.

#### › Wussten Sie,

dass bei einer 10-minütigen Dusche circa 100 Liter Wasser verbraucht werden? Mit einem wassersparenden Duschkopf können Sie den Verbrauch, je nach Modell, um 30 bis 50 Prozent reduzieren.



### Beleuchtung

Bei der Beleuchtung können Sie einfach und effektiv Energie sparen: Tauschen Sie traditionelle Glühbirnen gegen moderne LED-Leuchtmittel aus.

#### › Wussten Sie,

dass LED-Lampen circa 75 Prozent weniger Energie verbrauchen?



### Haushaltsgeräte

Waschmaschinen, Trockner, Geschirrspüler und Co. verbrauchen besonders dann viel Energie, wenn sie häufig und ineffizient genutzt werden. Achten Sie deshalb darauf, Geräte wie Spülmaschine und Waschmaschine voll zu beladen, um die Anzahl der Waschgänge zu reduzieren. Nutzen Sie, wenn vorhanden, Eco-Programme. Diese dauern zwar etwas länger, sparen aber Wasser und Energie.

#### › Wussten Sie,

dass es energiesparender ist, wenn Wasser im Wasserkocher erhitzt wird statt auf dem Herd?



### Kühlschrank und Gefrierschrank

Diese Geräte sind große Stromverbraucher, da sie rund um die Uhr laufen. Auch hier trifft zu, dass alte Modelle wesentlich mehr Energie verbrauchen als moderne Geräte. Sie können den Verbrauch reduzieren, indem Sie den Gefrierschrank regelmäßig abtauen. Beim Kühlschrank sollten Sie darauf achten, ihn nicht zu lange offen stehen zu lassen, damit keine Kälte verloren geht. Außerdem hilft es, die Lüftungsschlitze regelmäßig zu reinigen, denn so kann die Luft besser zirkulieren.

#### › Wussten Sie,

dass ein Abtauen des Gefrierschranks den Energieverbrauch um circa 20 Prozent senkt?



### Standby-Verbrauch vermeiden

Viele Elektrogeräte verbrauchen auch dann Strom, wenn sie scheinbar ausgeschaltet sind – zum Beispiel Fernseher, Musikanlagen, Ladegeräte oder Mikrowellen mit digitaler Anzeige. Verwenden Sie abschaltbare Steckerleisten oder ziehen Sie den Stecker, wenn ein Gerät nicht gebraucht wird.

#### › Wussten Sie,

dass der Standby-Modus in einem Haushalt im Jahr bis zu 100 Euro Stromkosten verursachen kann?



## Ausbildung 2026

# ›Dein Berufseinstieg bei der HGW‹

Du interessierst dich für die vielseitigen Tätigkeitsfelder der Immobilienbranche? Dann ist die Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann genau das Richtige für dich!

Unsere Auszubildenden erhalten einen umfassenden Einblick in die Immobilienbranche. Die Wohnungsverwaltung und -vermietung, die Instandhaltung, der Neubau und die Modernisierung sowie die Buchhaltung, das Forderungs- und das Betriebskostenmanagement gehören zu den zentralen Inhalten der Ausbildung. Es ist eine interessante Mischung aus kaufmännischen, rechtlichen, sozialen und technischen Inhalten sowie eine Kombination aus Büroarbeit und Außendienst.

Während der Ausbildung besuchst du die Berufsschule des EBZ (Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft) in der Springorumallee 20 in 44795 Bochum. Die nächste Ausbildung startet am 1. August 2026. Wir freuen uns bereits jetzt über deine Bewerbung!

### Dich erwartet:

- eine abwechslungsreiche Ausbildung im Betrieb und an der renommierten EBZ-Berufsschule in Bochum
- die Möglichkeit, an spannenden Azubi-Projekten mitzuwirken
- ein interessanter Mix aus kaufmännischem und immobilienpezifischem Fachwissen

### Deine Vorteile bei der HGW:

- eine attraktive Ausbildungsvergütung nach dem TVÖD
- gleitende Arbeitszeit (39-Stunden-Woche)
- 30 Urlaubstage
- betriebliche Krankenzusatzversicherung und Gesundheitsmanagement
- jährlicher Betriebsausflug und Fahrtkostenzuschuss zur Berufsschule

Du passt perfekt zu uns, wenn du ein gutes (Fach-)Abitur mitbringst, kommunikationsfreudig bist und dich für kaufmännische und technische Aufgaben begeisterst.

### Jetzt mehr erfahren:

Auf unserer Webseite erhältst du mehr Informationen über die Ausbildung bei der HGW. Oder bewirb dich direkt über **Ausbildung.de** mit Anschreiben, Lebenslauf und deinen letzten beiden Zeugnissen. Scanne dafür einfach den QR-Code. Bei Fragen steht dir **Frau Maximiliane Abromeit** unter der Telefonnummer **02323 190955** zur Verfügung.



Inspiration, Austausch und echte Zukunftsthemen

## ›Unsere Auszubildenden auf dem VdW-Forum‹

Unsere Auszubildenden Jule Wallborn und Alexandra Gitter waren am 1. Juli 2025 gemeinsam mit Geschäftsführer Thomas Bruns und Ausbilderin Maximiliane Abromeit auf dem Forum des VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V. in Düsseldorf.



(v. l.) Alexandra Gitter, Maximiliane Abromeit, Jule Wallborn

Dort konnten die beiden live erleben, wie facettenreich und zukunftsorientiert die Wohnungswirtschaft heute aufgestellt ist. Unsere Auszubildenden dürfen uns ganz bewusst zu solchen Fachveranstaltungen begleiten. Denn so erhalten sie frühzeitig Einblicke in aktuelle Herausforderungen und zukunftsweisende Lösungen der Branche – und schärfen gleichzeitig ihren Blick für das große Ganze.

Insgesamt war es ein spannender Tag mit vielen Eindrücken!

# ›Märkte, Stadtfeste und historische Highlights‹

Ob ein entspannter Feierabend mit köstlichem Streetfood, faszinierende Zeitreisen ins Mittelalter oder edle Weingenüsse – freuen Sie sich auf vielfältige Veranstaltungen voller Geselligkeit und spannender Entdeckungen.

## ›Feierabendmarkt am Rathaus‹

Am 4. September bietet der Rathausvorplatz (Friedrich-Ebert-Platz) wieder einen gemütlichen Feierabendausklang. Neben regionalen Käse- und Wurstspezialitäten aus dem Ruhrgebiet und veganen Leckereien erwarten Sie bunte Foodtrucks mit Bowls, Burgern und süßen Crêpes. Getränkestände bieten von Craft-Bier über gerösteten Kaffee bis zu alkoholfreien Cocktails alles, was das Herz begehrt. Ein Live-DJ sorgt für Musik, während Marktstände mit handgemachten Dekoartikeln und Köstlichkeiten zum Stöbern einladen. Perfekt für Treffen nach der Arbeit mit Freundinnen und Freunden.

Weitere Infos: [feierabendmarkt-herne.de/](http://feierabendmarkt-herne.de/)



## ›Mittelalterspektakel am Schloss Strünkedede‹

Vom 5. bis 7. September empfängt Sie der historische Schlosspark mit über 100 Händler- und Handwerkerzelten. Von originalgetreuen Leder- und Töpferwaren bis zum Mittelalter-Schmuck können Sie stöbern und mit den Künstlern ins Gespräch kommen.

Höhepunkt: der zwölf Meter lange Drache Fangdorn im Drachenhort und spannende Ritterturniere, bei denen waghalsige Lanzenkämpfe für Gänsehaut sorgen. Für kleine Abenteurer gibt es Schwertkampf-Workshops, Bogenparcours und Gaukler mit Feuershows und Stelzenlauf. Zudem laden historische Tavernen und Imbissstände ein, mittelalterliche Köstlichkeiten zu genießen.



Weitere Infos zu Programm und Ticketverkauf:

[mittelaltermarkt.online/event/mittelalterspektakel-schloss-struenkede-2025](http://mittelaltermarkt.online/event/mittelalterspektakel-schloss-struenkede-2025)

## ›Winzermarkt Herne – das Weinfest für Genießer‹

Alle Weinliebhaber in Herne sollten sich die Zeit vom 4. bis 7. September vormerken. Denn dann verwandelt sich der Robert-Brauner-Platz in ein Paradies für guten Wein. Experten führen in kostenlosen Kurzseminaren in die Kunst der Weinverkostung ein und verraten Tipps zur Kombinationslehre mit Speisen. Gleichzeitig sorgen Food-Trucks und eine Live-Musik-Bühne für entspannte Festival-Atmosphäre.

[ig-herne-city.com/index.php/  
event/herner-winzermarkt-2024/](http://ig-herne-city.com/index.php/event/herner-winzermarkt-2024/)



## ›Herne mittendrin – Feiern am Rathaus‹

Am 12. und 13. September wird der Rathausplatz wieder zur Bühne – DJs, Live-Bands und bunte Lichtinstallationen schaffen eine einmalige Festival-Atmosphäre. Imbissstände bieten frische Tapas, Burger-Variationen, herzhaftes Flammkuchen und trendige Bowls. Kombinieren Sie ein kühles Getränk aus dem Cocktailzelt mit Street-Food aus aller Welt. Ein ideales Event, um das Wochenende mit guter Laune und bester Gesellschaft zu verbringen.



[stadtmarketing-herne.de/  
herne\\_mittendrin/](http://stadtmarketing-herne.de/herne_mittendrin/)



## ›Mitmachen und gewinnen‹

Wer diese Ausgabe aufmerksam durchgelesen hat, kann unsere Rätselfragen sicher leicht beantworten. Wählen Sie einfach die passenden Antworten aus und tragen Sie die zugehörigen Buchstaben in das Lösungsfeld ein.

### 1 Was sollten Sie für eine nachhaltige Balkonbepflanzung beachten?

- S:** Wählen Sie möglichst einjährige Pflanzen.
- K:** Verwenden Sie unbedingt Erde mit Torf.
- P:** Setzen Sie auf heimische Arten wie Lavendel, Salbei oder Glockenblumen.

### 2 Wie können Sie den Energieverbrauch in Ihrem Haushalt reduzieren?

- O:** Tauen Sie Ihren Gefrierschrank regelmäßig ab.
- I:** Füllen Sie Ihre Spülmaschine immer nur bis zur Hälfte.
- X:** Verwenden Sie den Standby-Modus, statt Geräte komplett auszuschalten.

### 3 Was können Sie tun, um Mietschulden zu vermeiden?

- G:** Zahlen Sie Ihre Einkäufe möglichst immer mit Karte.
- U:** Bezahlen Sie Ihre Fixkosten immer erst zum Schluss.
- O:** Behalten Sie Ihre Finanzen mit einer Auflistung Ihrer Ein- und Ausgaben im Auge.

### 4 Wie wird die Grundsteuer nach dem neuen Modell berechnet?

- F:** Ausschließlich nach dem Alter des Gebäudes.
- L:** Mit dem Grundsteuerwert, der Steuermesszahl und dem Hebesatz.
- Q:** Nach der Anzahl der Bewohner im Gebäude.

Lösungswort:

1	2	3	4
---	---	---	---

Unter allen Einsendungen mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein im Wert von **50 Euro für das Restaurant „Zum krummen Hund“**.

Für Ihre Teilnahme schicken Sie Ihre Lösung bitte als E-Mail unter dem Stichwort **„Inhaltsquiz“** an: **info@hgw-herne.de** oder per Post auf nebenstehender Antwortkarte an die HGW (bitte frankieren oder direkt bei uns einwerfen).

**Einsendeschluss ist der 30. September 2025.**

Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitenden der HGW und der HBB sind ausgeschlossen.



## Wir gratulieren der Gewinnerin!

Glück im Los hatte Jessica Schwarzer aus der Holsterhauser Straße. Sie darf sich über einen 50-Euro-Gutschein für das Literaturhaus freuen. Wie viele andere hat sie das Lösungswort HASE der letzten Ausgabe herausgefunden.

**Herzlichen Glückwunsch!**

In der letzten Ausgabe habt ihr dem kleinen Mädchen dabei geholfen, herauszufinden, welches Spielzeug fehlt. Wer genau hingeschaut hat, der hat entdeckt, dass ihr Tennisschläger (Antwort E) nicht dabei ist. Glück im Los hatte Samuel Onuma aus der Mont-Cenis-Straße. Wir wünschen viel Spaß mit dem 30-Euro-Gutschein für das Schwimmbad Wananas!



## ›Sternenbild‹

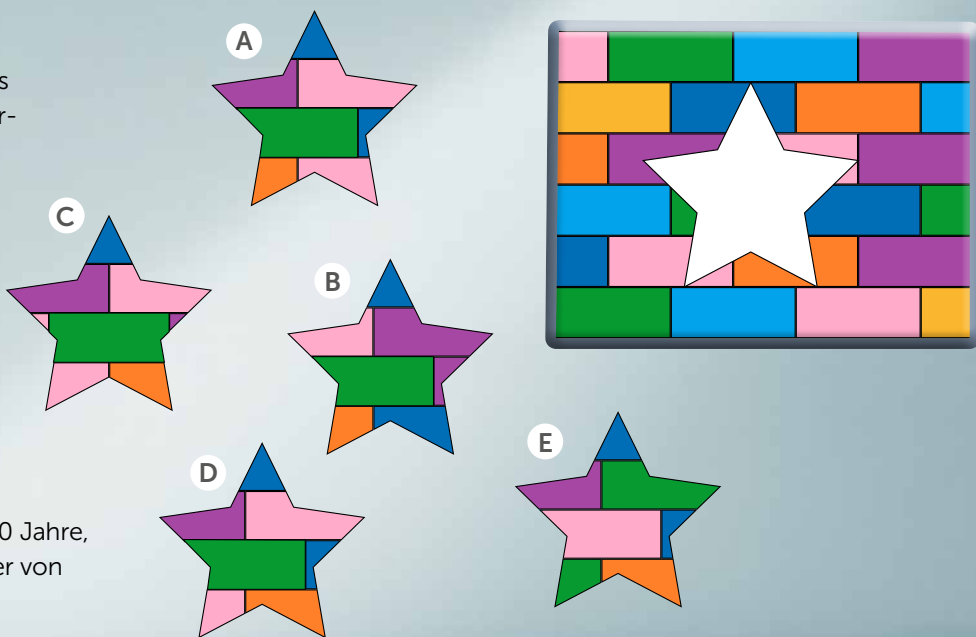
Welcher Stern muss in das Bild geklebt werden, damit es wieder das richtige Muster ergibt?

**Schon fertig mit dem Rätsel?**

Super, schick deine Lösung bitte als E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an: [info@hgw-herne.de](mailto:info@hgw-herne.de) oder per Post auf nebenstehender Antwortkarte an die HGW (bitte frankieren oder direkt bei uns einwerfen).

**Mit ein wenig Glück gewinnst du einen Gutschein im Wert von 30 Euro fürs Schwimmbad Wananas.**

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 10 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Angestellten der HGW und HBB.



**Einsendeschluss ist der 30. September 2025.**

Die Lösung lautet:



Wir sind für Sie da



**Kundenzentrum**  
Kirchhofstraße 5  
44623 Herne

**Servicetelefon**  
Sie erreichen uns unter  
Tel. 02323 1909 - 0

Montag–Donnerstag 8:00–16:00 Uhr  
Freitag 8:00–12:00 Uhr

**Wir empfehlen eine Terminvereinbarung.**