

**Einzug ab
Juni 2023**



Ihre Ansprechpartner für die Vermietung

Sie sind an einer Wohnung im Hölkeskampring interessiert?

Unser Vermietungsteam freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.



Ümit Güzel
Tel. 02323 1909-39
u.guezel@hgw-herne.de

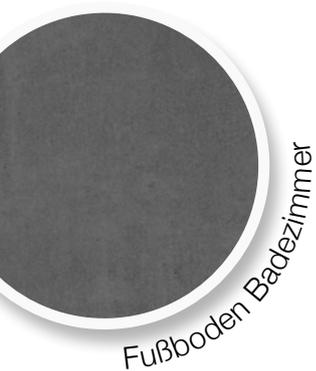


Eugen Michel
Tel. 02323 1909-10
e.michel@hgw-herne.de

Ausstattung

Für Sie nur das Beste

Kernsanierung statt Neubau: seit Juli 2021 verwandeln wir unsere beiden Häuser am Hölkeskampring 43 und 45 in die modernen Süder Zwillinge. Die insgesamt 46 Zwei- und Dreizimmerwohnungen, davon 10 öffentlich gefördert, verfügen über eine gehobene Ausstattung und erfüllen damit aktuelle Wohnbedürfnisse.



- alle Wohnungen mit Balkon
- moderne, großzügige Grundrisse
- barrierefrei
- im Bereich der Balkone bodentiefe, 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- geringe Energieverbräuche durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Beheizung in Verbindung mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Fußbodenheizung
- Rankende Pflanzen an den Balkonen und intensive Dachbegrünung
- Dreifachverriegelung an den Wohnungstüren
- Videogegensprechanlage an der Haustür
- Ebenerdige Duschen mit Glastrennwänden in Tageslichtbädern

Verfügbare Stellplätze zur Miete:

- Carport 45 Euro
- Außenstellplatz Typ 1 direkt am Haus und zur Installation einer mietereigenen Wallbox geeignet 35 Euro
- Außenstellplatz Typ 2 25 Euro
- Fahrradgaragenstellplatz je nach Komfort ab 5 Euro

Dafür steht die HGW

Partner der Stadt – aus Überzeugung

Die HGW ist die Wohnungsgesellschaft der Stadt Herne. Mit rund 2.900 verwalteten Wohnungen ist die HGW das größte Wohnungsunternehmen in Herne. Das Wohnungsportfolio reicht von bezahlbaren Wohnungen für Studierende über Miethäuser für Familien bis hin zu seniorengerechtem Wohnraum.

Schließlich ist die vorrangige Aufgabe der HGW als kommunales Wohnungsunternehmen, möglichst vielen Menschen in Herne ein schönes, bezahlbares und sicheres Zuhause zu bieten – und nicht, möglichst hohe Gewinne zu erwirtschaften.

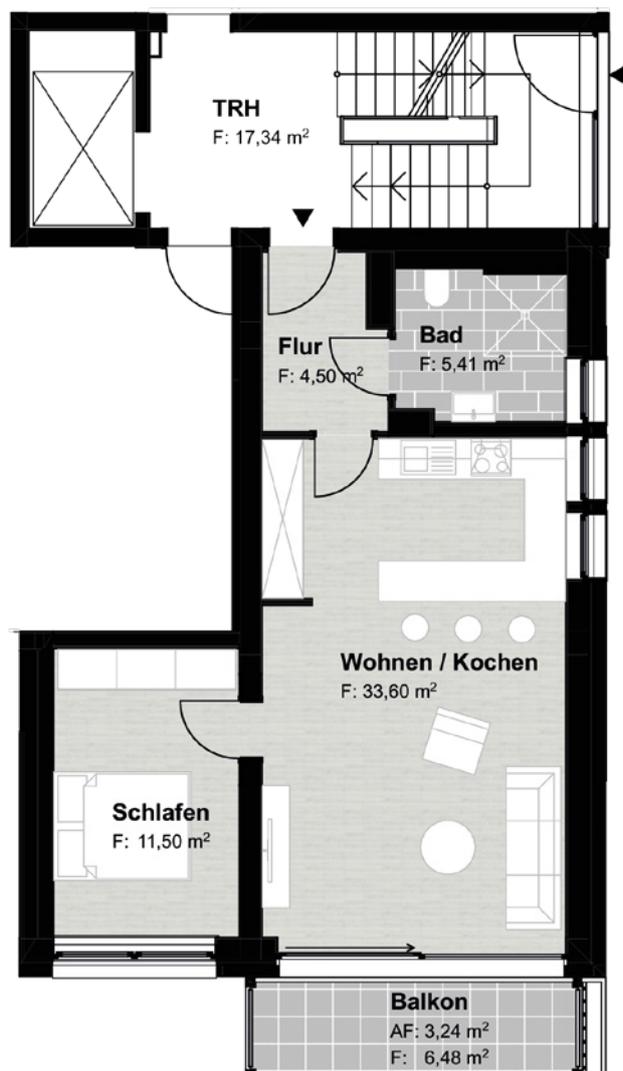
An diese Maxime hält sich die HGW als starker Partner der Stadt auch bei ihren städtebaulichen Aktivitäten. Deswegen ist sie wichtiger Teil der kommunalen Daseinsvorsorge in Herne.

Die Mischung macht's – so attraktiv

Als kommunales Wohnungsunternehmen ist der Anspruch der HGW, das Wohnen und damit das Leben in Herne so schön und angenehm wie möglich zu gestalten.

Dazu gehört die positive Entwicklung der Stadt insgesamt sowie ihrer Quartiere und Nachbarschaften. Mit einem sozialen Quartiersmanagement integriert die HGW verschiedene Menschen von Jung bis Alt in den Nachbarschaften, um Zusammenhalt und das friedliche Zusammenleben in der Stadt zu fördern. Darüber hinaus setzt sich die HGW als kommunales Wohnungsunternehmen nicht nur im städtebaulichen und sozialen Bereich ein, sondern sichert durch ökologisches, kulturelles und sportliches Engagement die Lebensqualität und Lebenschancen der Menschen in Herne.

Unverbindliche Planmaße, unverbindliche
Illustrationen, Darstellung nicht maßstabsgetreu



Wohnung Typ 1
2-Zimmer-Wohnung
Barrierefrei, mit Balkon
Maßstab 1:100

Wohnflächen

Wohnen / Kochen	ca. 33,60 m ²
Schlafen	ca. 11,50 m ²
Bad	ca. 5,41 m ²
Balkon (6,48 x 0,25)	ca. 1,62 m ²
Flur	ca. 4,50 m ²

Miete

Grundmiete	652,00 Euro
Betriebskosten- vorauszahlung	ca. 142,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	ca. 57,00 Euro

Gesamt ca. 56,63 m²

Gesamtmiete ca. 851,00 Euro

.....
 • Dieser Wohnungstyp wird auch öffentlich gefördert angeboten.
 • Wenn Sie über einen Wohnberechtigungsschein verfügen, sprechen Sie uns gerne an.
 •.....

Unverbindliche Planmaße, unverbindliche
Illustrationen, Darstellung nicht maßstabsgetreu



Wohnung Typ 2
2-Zimmer-Wohnung
Barrierefrei, mit Balkon
Maßstab 1:100

Wohnflächen

Wohnen	ca. 31,79 m ²
Kochen	ca. 8,76 m ²
Schlafen	ca. 13,63 m ²
Bad	ca. 7,33 m ²
WC	ca. 1,99 m ²
Balkon (7,00 x 0,25)	ca. 1,75 m ²
Flur	ca. 7,10 m ²

Gesamt ca. 72,35 m²

Miete

Grundmiete	833,00 Euro
Betriebskosten- vorauszahlung	ca. 181,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	ca. 72,00 Euro

Gesamtrente ca. 1086,00 Euro

Unverbindliche Planmaße, unverbindliche
Illustrationen, Darstellung nicht maßstabsgetreu



Wohnung Typ 3
3-Zimmer-Wohnung
Barrierefrei, mit Balkon
Maßstab 1:100

Wohnflächen

Wohnen / Kochen	ca. 32,85 m ²
Schlafen	ca. 16,44 m ²
Kinder	ca. 14,88 m ²
Bad	ca. 7,79 m ²
Abst.	ca. 1,77 m ²
Balkon (7,00 x 0,25)	ca. 1,75 m ²
Flur I	ca. 6,35 m ²
Flur II	ca. 3,12 m ²

Miete

Grundmiete	977,00 Euro
Betriebskosten- vorauszahlung	ca. 213,00 Euro
Heizkostenvorauszahlung	ca. 85,00 Euro

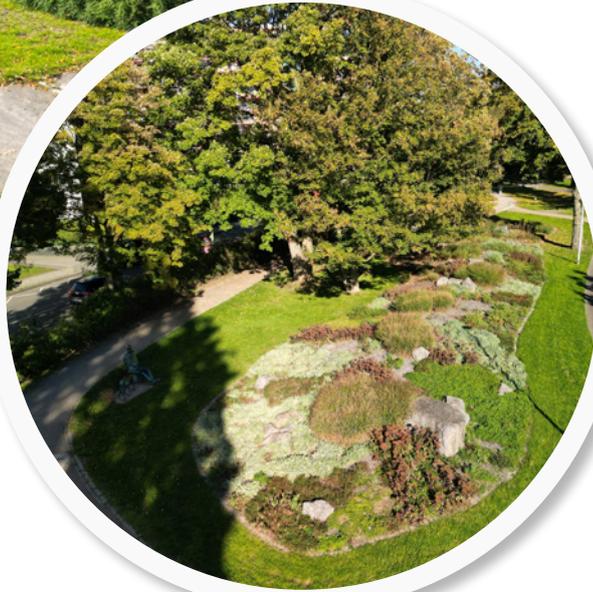
Gesamt ca. 84,95 m²

Gesamtmiete ca. 1275,00 Euro

- Dieser Wohnungstyp wird auch öffentlich gefördert angeboten.
- Wenn Sie über einen Wohnberechtigungsschein verfügen, sprechen Sie uns gerne an.



Blick auf das Wohnumfeld



HGW – Herner Gesellschaft
für Wohnungsbau mbH

Kirchhofstraße 5
44623 Herne
Geschäftsführer: Thomas Bruns

Telefon: 02323 1909-0
Fax: 02323 1909-99
E-Mail: info@hgw-herne.de
www.hgw-herne.de

Konzept und Gestaltung:
stolp+friends
Marketinggesellschaft mbH

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé sind sorgfältig geprüft. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird jedoch keine Haftung übernommen. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Die verwendeten Bilder und Grundrisse bestimmen nicht den Leistungsumfang und sind nicht zur genauen Entnahme von Maßen geeignet. Küchen, Möbel, etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Leistungsumfang wird ausschließlich durch die Mietverträge bestimmt.