

## 3 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - SÜD

### HÖLKESKAMPRING 105 IN 44625 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 49,43 m<sup>2</sup> in Herne-Süd  
 Frei ab 01.12.2025

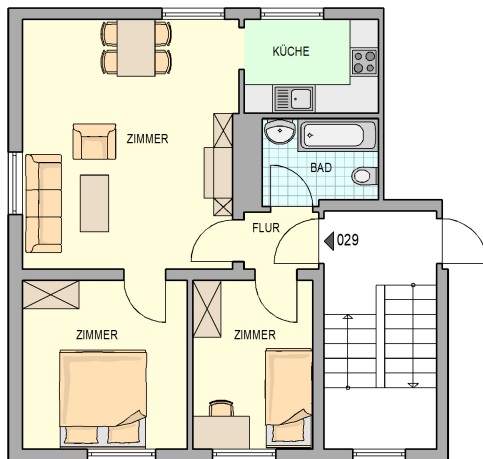


|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer     | 2/2030/5/29              |
| Wohnfläche         | ca. 49,43 m <sup>2</sup> |
| Räume              | 3                        |
| Etage              | 2. Obergeschoss          |
| Kaltmiete          | 410,00 €                 |
| Vorauszahlung BK   | 90,00 €                  |
| Vorauszahlung HK   | 90,00 €                  |
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>590,00 €</b>          |
| Kaution            | 820,00 €                 |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis         | verbrauchsorientiert           |
| Hauptenergieträger     | Gas                            |
| Energiekennwert        | 196,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse | F                              |
| Baujahr                | 1954                           |
| Heizungsart            | Zentral                        |

#### Merkmale:

Keller, Bad: Wanne



#### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
 Ansprechpartner Eugen Michel  
 Telefon 023231909-10  
 E-Mail e.michel@hgw-herne.de

#### Beschreibung:

Das Objekt "Hölkeskampring 105" umfasst 7 Wohnungen mit einer Größe von ca. 45-50m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss.

#### Lage:

Hernes grüner Süden grenzt unmittelbar an Bochum und bietet Ihnen über die Bochumer / Herner Straße eine hervorragende Anbindung an Hernes große Nachbarstadt. Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinsen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die übrigen umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien laden das Waldgebiet an der Bergstraße und die neu gestaltete Promenade am Hölkeskampring (inkl. großem Kinderspielplatz) ein. Für ein regelmäßiges kulturelles Angebot sorgen die Flottmann-Hallen, an die auch ein Gastronomiebetrieb angeschlossen ist.