

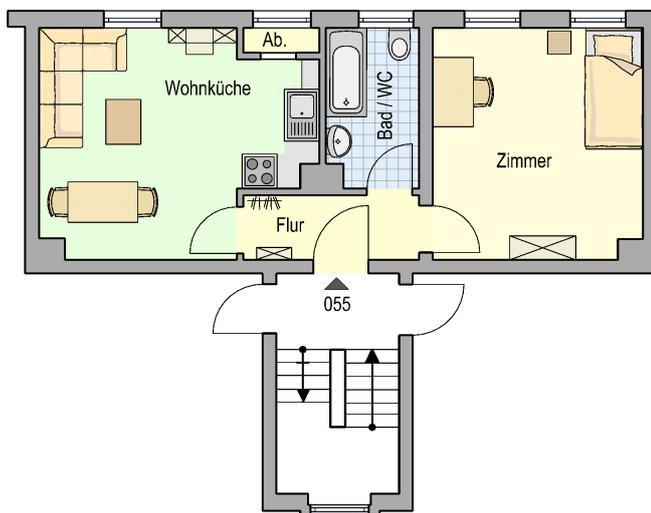
KOPPELHEIDE 22 IN 44653 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47,25 m² in Baukau-West
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1011/8/55
Wohnfläche	ca. 47,25 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	365,00 €
Vorauszahlung BK	90,00 €
Vorauszahlung HK	50,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Kaution	730,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	97,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1957
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, Bad: Dusche, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartnerin Simone Banas
 Telefon 02323-190916
 E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Ausstattung:

Modernes Tageslichtbad mit Dusche / Heller Fliesenspiegel Küche / hochwertiger Vinylboden in Holzoptik / Balkon

Beschreibung:

Das Objekt "Koppelheide 22" wurde im Rahmen einer großen Modernisierung im Jahre 2004 vollständig renoviert. Es besteht aus 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 44-53m². Jede Wohnung hat einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine kleine gemeinsam nutzbare Rasenfläche. Zudem gibt es in der Siedlung einige mietbare Stellplätze und Garagen.

Lage:

Der Stadtteil Baukau befindet sich im Norden von Herne. Er bildet die nördliche Grenze Hernes zur Stadt Recklinghausen. Besonders hervorzuheben ist der Schloßpark Strünkede mit dem dazugehörigen Schloss. Zusätzliche Möglichkeiten für einen gemütlichen Spaziergang im Freien finden Sie am Rhein-Herne-Kanal. In Baukau finden Sie mehrere Kindergärten, eine gute ÖPNV Anbindung an einige weiterführenden Schulen ist gegeben. Mit dem PKW haben Sie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnlinie A42. Auch die Autobahnlinien A40 und A43 erreichen Sie zügig und haben so eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Stadtteil.



Hausansicht hinten