

1 ZIMMER-DACHGESCHOSSWOHNUNG IN WANNE STÖCKSTRASSE 47 IN 44649 HERNE

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 25,40 m² in Wanne
Frei ab 01.11.2025

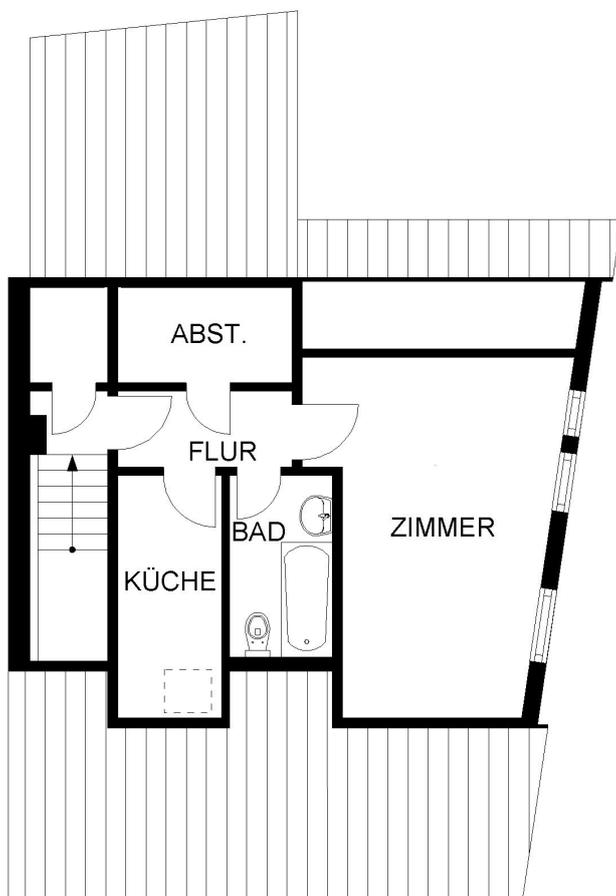


Wohnungsnummer	2/3034/2/5
Wohnfläche	ca. 25,40 m ²
Räume	1
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	122,73 €
Vorauszahlung BK	55,00 €
Vorauszahlung HK	25,00 €
Gesamtmiete	202,73 €
Kaution	245,46 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	283,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1906
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

WBS erforderlich, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartnerin Simone Banas
 Telefon 02323-190916
 E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Stöckstraße 47" liegt im Herzen von Wanne-Eickel in einer 30er-Zone parallel zur Wanner Innenstadt. Hinter dem Gebäude befindet sich die Gesamtschule Wanne-Eickel. Das Haus umfasst 3 Wohnungen mit einer Größe von ca. 25-70m². Insgesamt erstreckt sich das Haus über drei Etagen.

Lage:

Im Zentrum von Wanne gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine exzellente Anbindung an die Wanner Innenstadt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Stadtgarten Wanne-Eickel lädt zur Naherholung im Freien ein und der Mondpalast bietet Ihnen ein unterhaltsames kulturelles Angebot. Durch die Nähe zum Wanner Hauptbahnhof haben Sie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Eine weiterführende Schule befindet sich in der unmittelbaren Nähe, weitere Schulen sind mit dem ÖPNV (Bus) gut zu erreichen.