

2 ZIMMERWOHNUNG MIT WBS IN HERNE-SÜD

VÖDESTRASSE 100 IN 44625 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,00 m² in Herne-Süd
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1032/2/16
Wohnfläche	ca. 82,00 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	354,03 €
Vorauszahlung BK	175,00 €
Vorauszahlung HK	106,00 €
Gesamtmiete	635,03 €
Kaution	708,06 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	119,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1980
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Aufzug, Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, WBS erforderlich, Bad: Dusche, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Tanja Betha
Telefon 02323-190919
E-Mail t.betha@hgw-herne.de

Ausstattung:

Folgende Arbeiten werden noch durchgeführt:

- Anstrich der Türzargen
- Montage von Fußleisten
- Erneuerung der Sanitärobjekte
- Entfernung der Tapeten von den Wänden

Diese Wohnung ist für Rollstuhlfahrer geeignet.

Beschreibung:

Das Objekt "Vödestraße 100" umfasst 14 Wohnungen mit einer Größe von ca. 50-121m². Jede Wohnung besitzt einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden. Hinter dem Haus befinden sich neben einem Spielplatz einige mietbare Garagen und Stellplätze sowie eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

Lage:

Hernes grüner Süden grenzt unmittelbar an Bochum und bietet Ihnen über die Bochumer / Herner Straße eine hervorragende Anbindung an Hernes große Nachbarstadt. Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die übrigen umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien laden das Waldgebiet an der Bergstraße und die neu gestaltete Promenade am Hölkeskampring (inkl. großem Kinderspielplatz) ein. Für ein regelmäßiges kulturelles Angebot sorgen die Flottmann-Hallen, an die auch ein Gastronomiebetrieb angeschlossen ist.



Hausansicht hinten



Abstellraum



Badezimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer