

2 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - MITTE KOPPENBERGS HOF 6 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 72,77 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1001/2/10
Wohnfläche	ca. 72,77 m ²
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	580,00 €
Vorauszahlung BK	135,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.160,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	183,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1954
Heizungsart	Etage



Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@gw-herne.de

Ausstattung:

Derzeit befindet sich die hier angebotene Wohnung in Renovierung. Folgende Maßnahmen werden durchgeführt:

- Austausch WC und Waschbecken
- Lackieren der Wohnungseingangstür in weiß
- Lackieren der Zimmertüren und -Zargen in weiß
- Anstrich der Wände und Decken in weiß
- Lackieren der Heizkörper in weiß
- Verlegung eines hochwertigen Vinylbodens in Holzoptik
- Grundreinigung

Die Vermietung der Wohnung ist ab dem 16.11.2025 möglich.

Beschreibung:

Das Objekt "Koppenbergs Hof 6" umfasst 5 Wohnungen mit einer Größe von ca. 60-72m². 2 von 5 Wohnungen haben einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlagen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Flur



Küche



Tageslichtbad mit Badewanne



Wohnzimmer



Durchgangszimmer



Schlafzimmer