

3 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - SÜD KOPPENBERGS HOF 6 IN 44623 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,65 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort

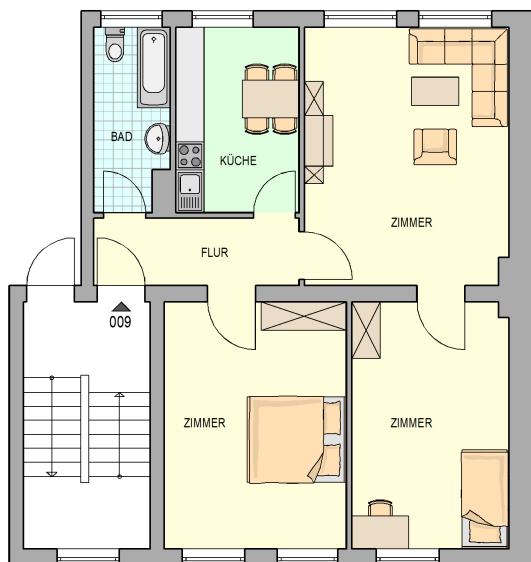


Wohnungsnummer	2/1001/2/9
Wohnfläche	ca. 60,65 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	495,00 €
Vorauszahlung BK	120,00 €
Gesamtmiete	615,00 €
Kaution	990,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	183,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1954
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Abstellraum, Keller, Waschküche, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 023231909-10
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Koppenbergs Hof 6" umfasst 5 Wohnungen mit einer Größe von ca. 60-72m². 2 von 5 Wohnungen haben einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Flur



Bad mit Badewanne



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer