

SODINGER STRASSE 536 IN 44628 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67,47 m² in Börnig/Holthausen

Frei ab sofort

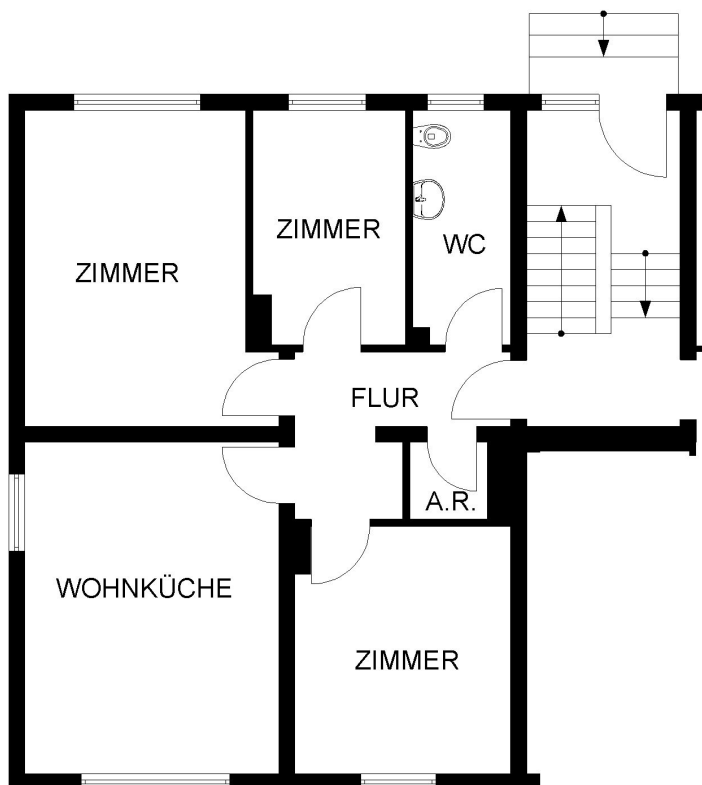


Wohnungsnummer	2/1028/8/44
Wohnfläche	ca. 67,47 m ²
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	450,00 €
Vorauszahlung BK	145,00 €
Vorauszahlung HK	55,00 €
Gesamtmiete	650,00 €
Kaution	900,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	139,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1966
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartnerin Jana Buch
 Telefon 02323-190938
 E-Mail j.buch@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Sodinger Straße 536" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 67-79m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Neben dem Haus befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Ebenso gibt es neben dem Haus freie Parkplätze.

Lage:

Börnig liegt zwischen den Ortsteilen Sodingen und Holthausen. Von hier aus haben Sie eine gute Anbindung an die Neue Mitte Sodingen, mit Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Ortsteil ist durchaus auch landwirtschaftlich geprägt. Mit dem PKW haben Sie eine gute Anbindung an die Autobahnlinien A40, A42 und A43 und somit an die umliegenden Städte. Zahlreiche Buslinien fahren den Ortsteil Börnig an - die ÖPNV Anbindung ist gut. Eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich im Ortsteil, die ÖPNV-Anbindung an mehrere weiterführende Schulen ist sehr gut.



Hausansicht hinten

