

2 ZIMMERWOHNUNG IN SODINGEN SAARSTRASSE 53 IN 44627 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52,45 m² in Sodingen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/2031/6/46
Wohnfläche	ca. 52,45 m ²
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	355,00 €
Vorauszahlung BK	110,00 €
Gesamtmiete	465,00 €
Kaution	710,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	122,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1950
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Ümit Güzel
Telefon 02323-190939
E-Mail u.guezel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Saarstraße 53" umfasst 7 Wohnungen mit einer Größe von ca. 43-52m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich ein gepflasterter Hof.

Lage:

Sodingen ist vor allem für den Gysenbergpark und die Akademie Mont-Cenis bekannt. Im Gysenbergpark finden Sie eine Therme und zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung im Freien. Auch das Gebiet rund um die Akademie Mont-Cenis lädt zu langen Spaziergängen ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs befinden sich direkt in der „Neuen Mitte“ Sodingens. Die ÖPNV Anbindung an den Herner Bahnhof ist durch die Buslinie 311 gegeben. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Schulen (Grundschulen und weiterführende Schulen) und mehrere Kindergärten befinden sich dort ebenfalls.



Hausansicht hinten



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer