

3-ZIMMER-WOHNUNG IN EICKEL KÖNIGSTRASSE 62 IN 44651 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 84,60 m² in Wanne-Süd
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3042/3/7
Wohnfläche	ca. 84,60 m ²
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	540,00 €
Vorauszahlung BK	150,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.080,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	155,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1925
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Abstellraum, Keller, Bad: Dusche, Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Tanja Betha
Telefon 02323-190919
E-Mail t.betha@hgw-herne.de

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und wird unrenoviert übergeben.

Beschreibung:

Das Objekt "Königstraße 62" befindet sich in einer 30er-Zone im Herzen des Stadtteils Eickel. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude über das Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss und umfasst 2 Wohnungen mit einer Größe von ca. 85 und 91m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

Lage:

Der nördliche Teil des Stadtbezirks Eickel ist bekannt für den Sportpark. Hier stehen neben weitläufigen Grünanlagen auch zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil ebenso vorhanden, wie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.



Hausansicht hinten



Diele



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Abstellkammer