

3 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN HERNE - MITTE MONT-CENIS-STRASSE 72 IN 44623 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,05 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1015/3/16
Wohnfläche	ca. 77,05 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	675,00 €
Vorauszahlung BK	120,00 €
Vorauszahlung HK	95,00 €
Gesamtmiete	890,00 €
Kaution	1.350,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	67,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	1959
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 02323-190910
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Ausstattung:

Folgende Maßnahmen werden zur Neuvermietung durchgeführt:

- Sanierung komplett neues Badezimmer mit Badewanne
- Verlegung eines hochwertigen Vinylbodens in Holzoptik
- Wände und Decken in Raufaser weiß tapeziert und gestrichen

Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundriss der Balkon nicht verzeichnet ist und die Anmietung der Wohnung frühestens zum 16.11.2025 erfolgen kann.

Beschreibung:

Das Objekt "Mont-Cenis-Straße 72" umfasst 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 70-80m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich ein Garagenhof mit einigen mietbaren Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Hausansicht hinten