

2 ZIMMERCHESSWUNNUNG MIT WBS IN BÖRNIG/ HOLTHAUSEN

AM KNIE 16 IN 44627 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62,11 m² in Börnig/Holthausen

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3073/1/5
Wohnfläche	ca. 62,11 m ²
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	289,89 €
Vorauszahlung BK	100,00 €
Vorauszahlung HK	60,00 €
Gesamtmiete	449,89 €
Kautiun	579,78 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	145,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1901
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Keller, WBS erforderlich, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Ümit Güzel
 Telefon 02323-190939
 E-Mail u.guezel@gw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Am Knie 16" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 61-107m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie einige mietbare Stellplätze.

Lage:

Der Ortsteil Holthausen ist vor allem durch die Landwirtschaft geprägt. Dennoch finden sich dort natürlich auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Supermarkt) und eine weiterführende Schule. Auch ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig bzw. mit dem Bus erreichbar. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 zügig und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die alte Zechensiedlung Teutoburgia ist ein besonderes architektonisches Highlight dieses Stadtteils.



Hausansicht hinten



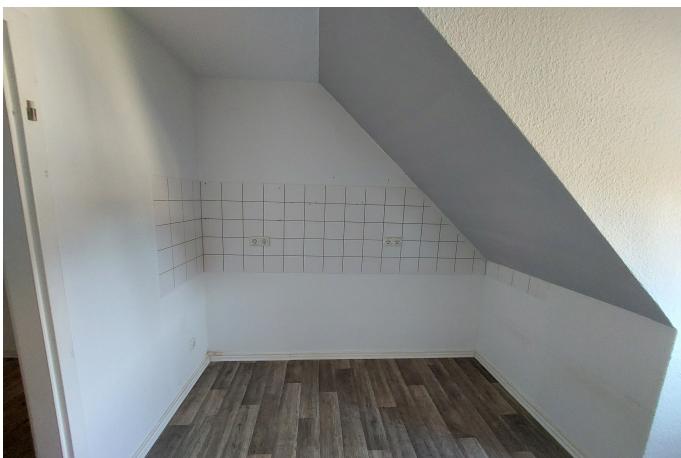
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer