

## HEERSTRASSE 82 IN 44653 HERNE

0-Zimmer-Wohnung mit ca. 12,00 m<sup>2</sup> in Unser Fritz/Crange  
Frei ab 01.11.2025



Wohnungsnummer	2/3071/1/7
Wohnfläche	ca. 12,00 m <sup>2</sup>
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	15,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>15,00 €</b>

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Energiekennwert	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1905

### Merkmale:

WBS erforderlich

### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
Ansprechpartnerin Simone Banas  
Telefon 02323-190916  
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Heerstraße 82" befindet sich unweit des Cranger Kirmesplatzes. Es umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 54-86m<sup>2</sup>. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude über drei Etagen. Hinter dem Gebäude befindet sich neben einem Hof eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche mit einem Sandkasten.

Lage:

Crange ist vor allem durch die Cranger Kirmes sehr bekannt. Der Kirmesplatz wird im Laufe des Jahres für zahlreiche Veranstaltungen (Konzerte etc.) genutzt. Der Rhein-Herne-Kanal lädt zu Spaziergängen im Freien ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil vorhanden. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 zügig und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte



Hausansicht hinten