

2 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - SÜD DÜNGELSTRASSE 62 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 64,36 m² in Herne-Süd
Frei ab sofort

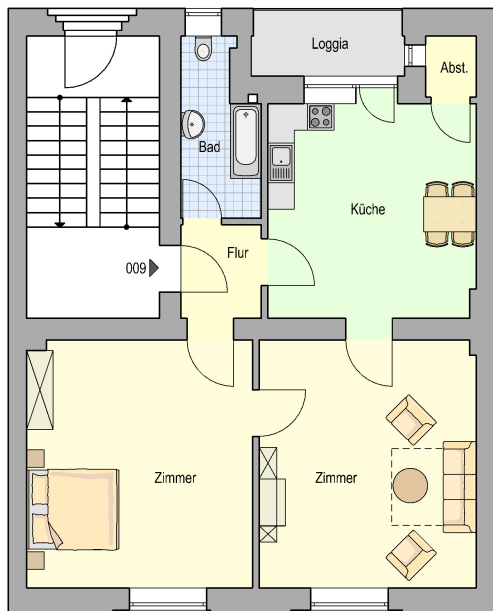


Wohnungsnummer	2/3081/2/9
Wohnfläche	ca. 64,36 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	500,00 €
Vorauszahlung BK	80,00 €
Vorauszahlung HK	90,00 €
Gesamtmiete	670,00 €
Kaution	1.000,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1926
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Wintergarten, Abstellraum, Keller, Bad: Dusche, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 023231909-10
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Düngelstraße 62" umfasst 4 Wohnungen mit einer Größe von ca. 64-82m². 3 von 4 Wohnungen besitzen eine eigene Loggia. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

Lage:

Hernes grüner Süden grenzt unmittelbar an Bochum und bietet Ihnen über die Bochumer / Herner Straße eine hervorragende Anbindung an Hernes große Nachbarstadt. Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die übrigen umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien laden das Waldgebiet an der Bergstraße und die neu gestaltete Promenade am Hölkeskampring (inkl. großem Kinderspielplatz) ein. Für ein regelmäßiges kulturelles Angebot sorgen die Flottmann-Hallen, an die auch ein Gastronomiebetrieb angeschlossen ist.



Hausansicht hinten