

2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN HERNE - MITTE BOCHUMER STRASSE 47 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,01 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort

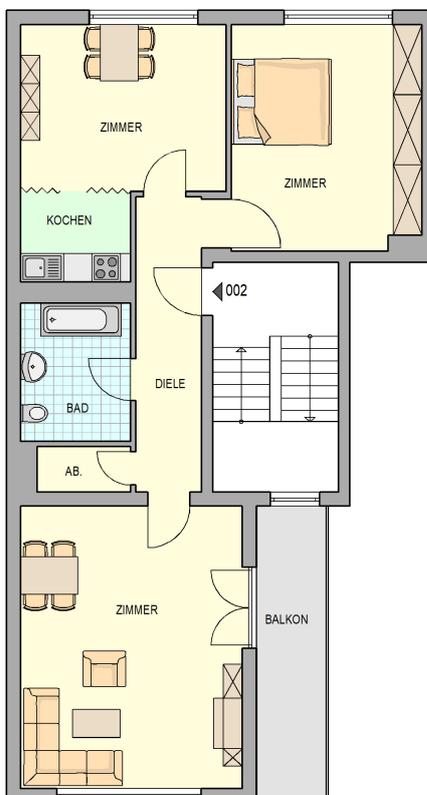


Wohnungsnummer	2/1012/1/2
Wohnfläche	ca. 77,01 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	590,00 €
Vorauszahlung BK	100,00 €
Vorauszahlung HK	80,00 €
Gesamtmiete	770,00 €
Kautio	1.180,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1957
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartner Eugen Michel
 Telefon 02323-190910
 E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Bochumer Straße 47" umfasst 4 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Größe von ca. 62-81m². Jede Wohnung besitzt einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie ein Sandkasten. Außerdem befinden sich dort einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnliesen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Hausansicht hinten