

## BISMARCKSTRASSE 91 IN 44629 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 61,01 m<sup>2</sup> in Baukau-Ost  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3047/2/12
Wohnfläche	ca. 61,01 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	420,00 €
Vorauszahlung BK	130,00 €
Vorauszahlung HK	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>630,00 €</b>
Kaution	840,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1927
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, Bad: Wanne, Fenster



### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
 Ansprechpartnerin Jana Buch  
 Telefon 02323-190938  
 E-Mail [j.buch@hgw-herne.de](mailto:j.buch@hgw-herne.de)

Beschreibung:

Das Objekt "Bismarckstraße 91" umfasst 7 Wohnungen mit einer Größe von ca. 60m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie ein Gartenhaus.

Lage:

Der Stadtteil Baukau befindet sich im Norden von Herne. Er bildet die nördliche Grenze Hernes zur Stadt Recklinghausen. Besonders hervorzuheben ist der Schloßpark Strünkede mit dem dazugehörigen Schloss. Zusätzliche Möglichkeiten für einen gemütlichen Spaziergang im Freien finden Sie am Rhein-Herne-Kanal. In Baukau finden Sie mehrere Kindergärten, eine gute ÖPNV Anbindung an einige weiterführenden Schulen ist gegeben. Mit dem PKW haben Sie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnlinie A42. Auch die Autobahnlinien A40 und A43 erreichen Sie zügig und haben so eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Stadtteil.



Badezimmer

