

3 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - SODINGEN MIT WBS

KANTSTRASSE 26 IN 44627 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75,93 m² in Sodingen
Frei ab sofort

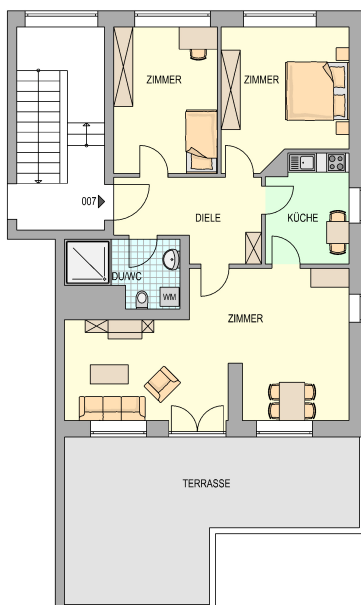


Wohnungsnummer	2/1053/1/7
Wohnfläche	ca. 75,93 m ²
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	370,49 €
Vorauszahlung BK	139,00 €
Vorauszahlung HK	50,00 €
Gesamtmiete	559,49 €
Kaution	740,98 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	75,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr	2001
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, WBS erforderlich, Bad: Dusche, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 023231909-10
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Ausstattung:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ohne einen Oberboden vermietet wird und dieser in Eigenleistung verlegt werden muss.

Wahlweise kann bei Wunsch ein Stellplatz vor dem Haus zusätzlich angemietet werden.

Beschreibung:

Das Objekt "Kantstraße 26" umfasst 7 Wohnungen mit einer Größe von ca. 55-92m². Jede Wohnung besitzt eine eigene Terrasse/Loggia oder einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Neben und hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie ein Sandkasten. Vor dem Haus befinden sich mietbare Stellplätze.

Lage:

Sodingen ist vor allem für den Gysenbergpark und die Akademie Mont-Cenis bekannt. Im Gysenbergpark finden Sie eine Therme und zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung im Freien. Auch das Gebiet rund um die Akademie Mont-Cenis lädt zu langen Spaziergängen ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs befinden sich direkt in der „Neuen Mitte“ Sodingens. Die ÖPNV Anbindung an den Herner Bahnhof ist durch die Buslinie 311 gegeben. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Schulen (Grundschulen und weiterführende Schulen) und mehrere Kindergärten befinden sich dort ebenfalls.



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad mit Dusche



Wohnzimmer



Dachterrasse