

IM ÖSTERN 10 IN 44652 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,65 m² in Wanne-Süd

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1087/4/43
Wohnfläche	ca. 60,65 m ²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	336,19 €
Vorauszahlung BK	115,00 €
Vorauszahlung HK	85,00 €
Gesamtmiete	536,19 €
Kaution	672,38 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	132,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1985
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Balkon/Loggia, WBS erforderlich, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

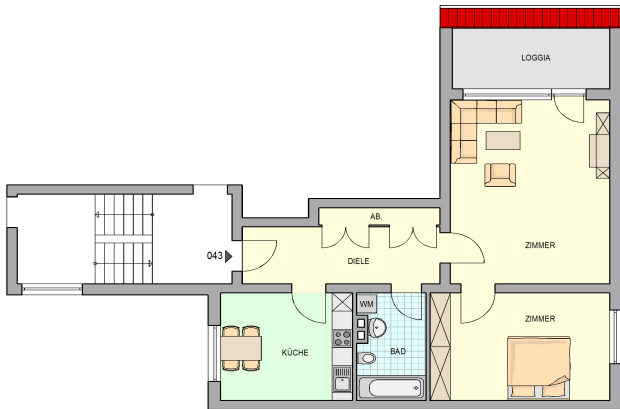
Kirchhofstraße 5 44623 Herne
 Ansprechpartnerin Tanja Betha
 Telefon 02323-190919
 E-Mail t.betha@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Im Östern 10" liegt in einer Sackgasse in Wanne-Süd. Es besteht aus 12 Wohnungen mit einer Größe von ca. 50-75m². Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Vor dem Haus gibt es einen gemeinsam nutzbaren Spielplatz und Sandkasten. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten und ein Gymnasium.

Lage:

Der nördliche Teil des Stadtbezirks Eickel ist bekannt für den Sportpark. Hier stehen neben weitläufigen Grünanlagen auch zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil ebenso vorhanden, wie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.



Grundriss



Bad



Wohnzimmer



Balkon



Diele



Küche