

## 2 ZIMMERWOHNUNG IN WANNE-SÜD STEINSTRASSE 9 IN 44652 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,22 m<sup>2</sup> in Wanne-Süd  
Frei ab sofort



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer     | 2/2026/1/5               |
| Wohnfläche         | ca. 58,22 m <sup>2</sup> |
| Räume              | 2                        |
| Etage              | 3. Obergeschoss          |
| Kaltmiete          | 385,00 €                 |
| Vorauszahlung BK   | 95,00 €                  |
| <b>Gesamtmiete</b> | <b>480,00 €</b>          |
| Kaution            | 770,00 €                 |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis         | verbrauchsorientiert           |
| Hauptenergieträger     | Gas                            |
| Energiekennwert        | 209,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieeffizienzklasse | G                              |
| Baujahr                | 1967                           |
| Heizungsart            | Etage                          |

### Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster

### Ihr persönlicher Kontakt

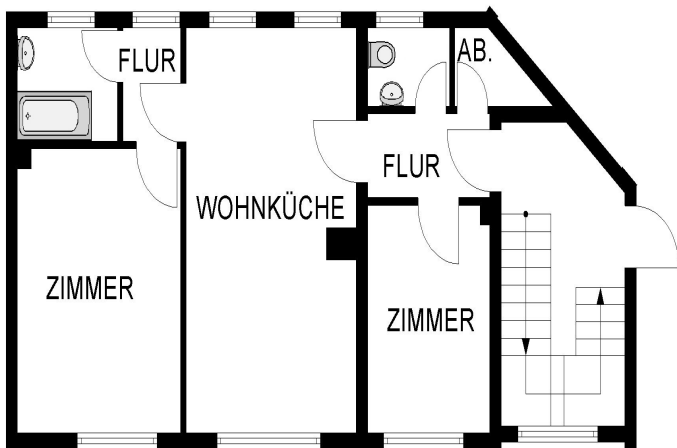
Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
Ansprechpartnerin Tanja Betha  
Telefon 02323-190919  
E-Mail [t.betha@hgw-herne.de](mailto:t.betha@hgw-herne.de)

Beschreibung:

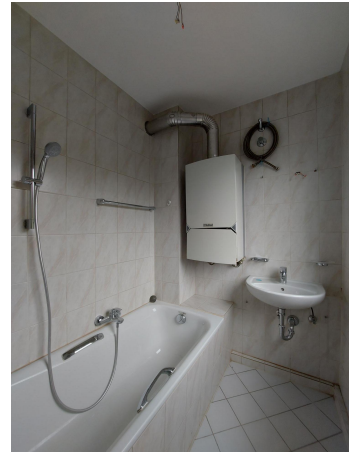
Das Objekt "Steinstraße 9" umfasst 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 40-65m². Unmittelbar vor dem Haus befinden sich einige mietbare Stellplätze. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss.

Lage:

Der nördliche Teil des Stadtbezirks Eickel ist bekannt für den Sportpark. Hier stehen neben weitläufigen Grünanlagen auch zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Stadtteil ebenso vorhanden, wie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls vorhanden.



Grundriss



Bad



WC



Diele



Küche



hintere Diele