

2 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - MITTE MIT BALKON

JURI-GERUS-WEG 7 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,39 m² in Herne-Mitte
Frei ab 01.12.2025

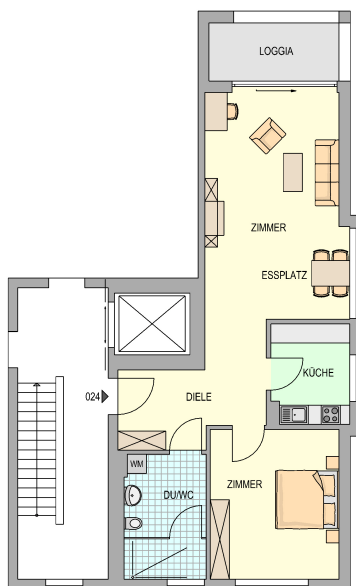


Wohnungsnummer	2/1051/1/24
Wohnfläche	ca. 60,39 m ²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	575,00 €
Vorauszahlung BK	135,00 €
Vorauszahlung HK	90,00 €
Gesamtmiete	800,00 €
Kaution	1.150,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	94,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1998
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Aufzug, Balkon/Loggia, Abstellraum, Keller, barrierefrei,
Bad: Dusche, Wanne, Fenster,
Waschmaschinenanschluss



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 023231909-10
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Juri-Gerus-Weg 7" umfasst 14 Wohnungen mit einer Größe von ca. 45-69m². Jede Wohnung besitzt eine eigene Terrasse/eine eigene Loggia. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden. Rund um das Haus herum befinden sich gemeinsam nutzbare Rasenflächen. In unmittelbarer Nähe zu dem Objekt befinden sich einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinsen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Hausansicht hinten