

2 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - MITTE BEHRENSSTRASSE 25 IN 44623 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 54,56 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3002/5/28
Wohnfläche	ca. 54,56 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	460,00 €
Vorauszahlung BK	85,00 €
Vorauszahlung HK	60,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Kaution	920,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	114,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1920
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Abstellraum, Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 02323-190910
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Ausstattung:

Folgende Renovierungsarbeiten werden in der Wohnung durchgeführt:

- Austausch WC und Waschbecken
- Lackieren der Wohnungseingangstür
- Lackieren der Tüzzargen und Erneuerung der Zimmertüren
- Verlegung eines verklebten hochwertigen Vinylbodens in Holzoptik
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Lackieren der Heizkörper

Bitte beachten Sie, dass die hier angebotene Wohnung tapetenfreie Wände haben wird und die restlichen Renovierungsarbeiten in Eigenregie durchzuführen sind. Die Anmietung der Wohnung kann frühestens zum 01.04.2025 erfolgen.

Beschreibung:

Das Objekt "Behrensstraße 25" besteht aus 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 55-83m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche. Die Herner Innenstadt ist ca. 5min zu Fuß entfernt.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlagen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.



Hausansicht hinten