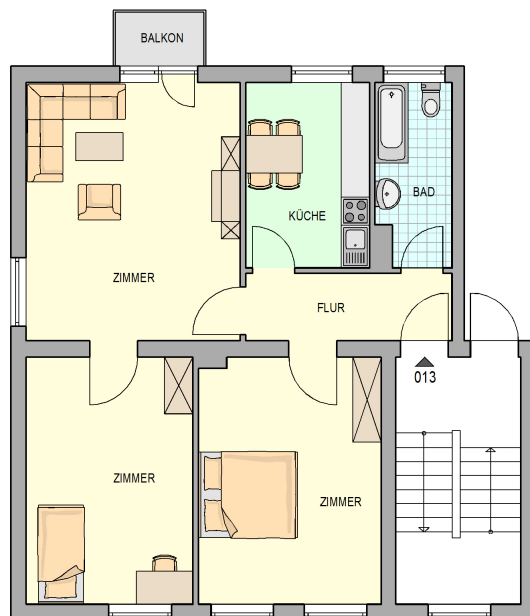


3 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - MITTE KOPPENBERGS HOF 8 IN 44623 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,64 m² in Herne-Mitte
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1001/3/13
Wohnfläche	ca. 60,64 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	495,00 €
Vorauszahlung BK	110,00 €
Vorauszahlung HK	100,00 €
Gesamtmiete	705,00 €
Kaution	990,00 €



Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	174,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1954
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, Bad: Dusche, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 02323-190910
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Koppenbergs Hof 8" umfasst 5 Wohnungen mit einer Größe von ca. 60m². 4 von 5 Wohnungen haben einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie ein Sandkasten. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Ortsteil Herne-Mitte bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs (Innenstadt). Die ÖPNV Anbindung an zahlreiche Buslinien in der Stadt und die U-Bahnlinie U35 (Richtung Bochum) sorgt für eine ausgezeichnete Mobilität – auch ohne eigenes Auto. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnen A40, A42 und A43 zügig und haben so auch eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind innerhalb weniger Minuten fußläufig oder aber mit dem Bus erreichbar. Zur Naherholung im Freien lädt der Behrenspark in der Herner Innenstadt ein – auch zum Stadtgarten Herne ist es nicht weit. Zahlreiche gastronomische Angebote finden Sie rund um die FILMWELT HERNE (Kino) und das Kulturzentrum der Stadt Herne.