

## 3 ZIMMERWOHNUNG IN BAUKAU-OST KAISERSTRASSE 67 IN 44629 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 57,49 m<sup>2</sup> in Baukau-Ost  
Frei ab sofort

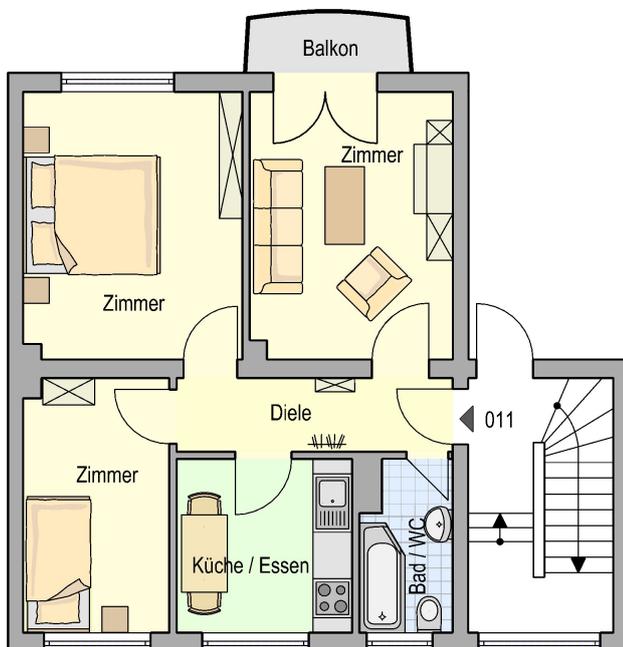


Wohnungsnummer	2/1002/2/11
Wohnfläche	ca. 57,49 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	440,00 €
Vorauszahlung BK	115,00 €
Vorauszahlung HK	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>635,00 €</b>
Kaution	880,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	173,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentral

### Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, Glasfaser Pyür, Bad: Wanne, Fenster



### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
 Ansprechpartner Ümit Güzel  
 Telefon 02323-190939  
 E-Mail u.guezel@gw-herne.de

Ausstattung:

modernes Tageslichtbad mit Fenster / PVC - Boden / heller Fliesenspiegel Küche

Beschreibung:

Das Objekt "Kaiserstraße 67" besteht aus 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 38-58m<sup>2</sup>. 4 von 8 Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

Lage:

Der Stadtteil Baukau befindet sich im Norden von Herne. Er bildet die nördliche Grenze Hernes zur Stadt Recklinghausen. Besonders hervorzuheben ist der Schloßpark Strünkede mit dem dazugehörigen Schloss. Zusätzliche Möglichkeiten für einen gemütlichen Spaziergang im Freien finden Sie am Rhein-Herne-Kanal. In Baukau finden Sie mehrere Kindergärten, eine gute ÖPNV Anbindung an einige weiterführenden Schulen ist gegeben. Mit dem PKW haben Sie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnlinie A42. Auch die Autobahnlinien A40 und A43 erreichen Sie zügig und haben so eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Stadtteil.



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten