

3 ZIMMERWOHNUNG IN BAUKAU-WEST SCHIRRMANNSTRASSE 12 IN 44653 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60,98 m² in Baukau-West
Frei ab sofort

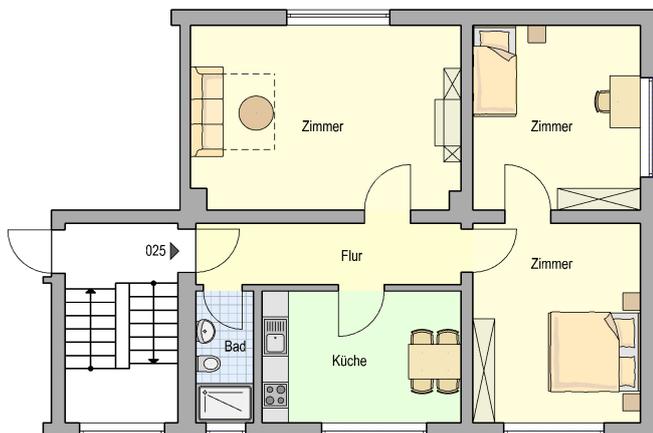


Wohnungsnummer	2/2024/5/25
Wohnfläche	ca. 60,98 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	375,00 €
Vorauszahlung BK	140,00 €
Vorauszahlung HK	140,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Kaution	750,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	193,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1956
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Keller, Glasfaser Pyür, Bad: Wanne, Fenster



Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Simone Banas
Telefon 02323-190916
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Schirrmannstraße 12" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 60-70m². Es liegt in einer abgelegenen Seitenstraße der Dorstener Straße, die zu einer Sackgasse führt. Insgesamt erstreckt sich das Haus über zwei Etagen. Vor dem Haus gibt es viele Parkmöglichkeiten in Form von freien Stellplätzen. Rund um das Haus herum gibt es gemeinsam nutzbare Rasenflächen. Zudem befindet sich ein kleiner Spielplatz in der Sackgasse.

Lage:

Der Stadtteil Baukau befindet sich im Norden von Herne. Er bildet die nördliche Grenze Hernes zur Stadt Recklinghausen. Besonders hervorzuheben ist der Schloßpark Strünkede mit dem dazugehörigen Schloss. Zusätzliche Möglichkeiten für einen gemütlichen Spaziergang im Freien finden Sie am Rhein-Herne-Kanal. In Baukau finden Sie mehrere Kindergärten, eine gute ÖPNV Anbindung an einige weiterführenden Schulen ist gegeben. Mit dem PKW haben Sie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnlinie A42. Auch die Autobahnlinien A40 und A43 erreichen Sie zügig und haben so eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Stadtteil.



Flur



Bad



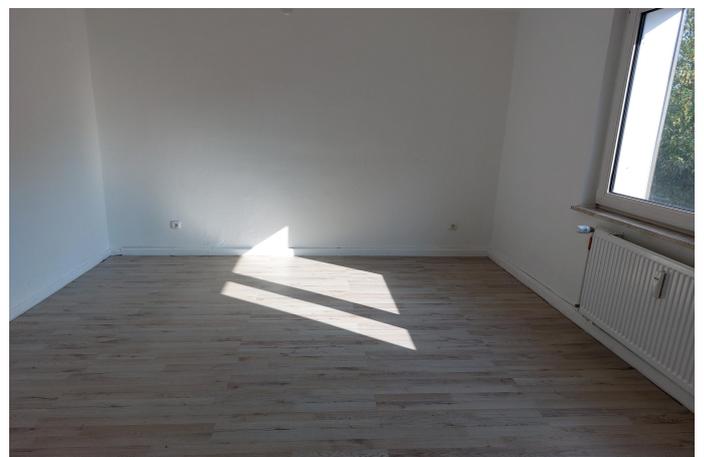
Küche



Raum 1



Raum 2



Raum 3