

## 4 ZIMMERWOHNUNG IN WANNE

### HAYDNSTRASSE 15 IN 44649 HERNE

4-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,37 m<sup>2</sup> in Wanne  
Frei ab sofort

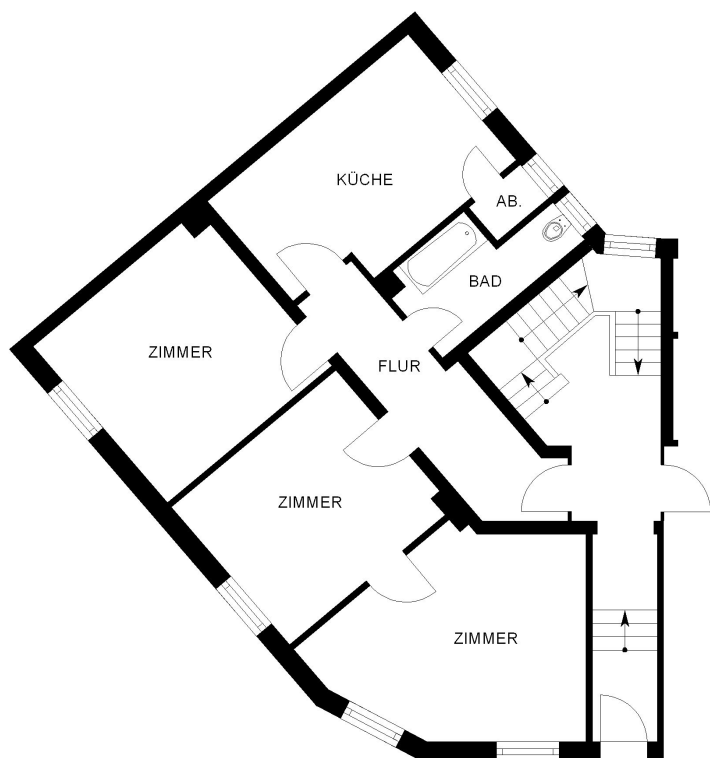


Wohnungsnummer	2/3020/1/1
Wohnfläche	ca. 77,37 m <sup>2</sup>
Räume	4
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	465,00 €
Vorauszahlung BK	135,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>600,00 €</b>
Kaution	930,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	104,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1922
Heizungsart	Etage

#### Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster



#### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
Ansprechpartnerin Simone Banas  
Telefon 023231909-16  
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

#### Beschreibung:

Das Objekt "Haydnstraße 15" befindet sich direkt an der Wanner Innenstadt in Höhe des Rewe-Marktes. Es umfasst 5 Wohnungen mit einer Größe von ca. 41-80m<sup>2</sup>. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich ein Innenhof mit einigen mietbaren Garagen. Zudem befindet sich dort eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche.

#### Lage:

Im Zentrum von Wanne gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine exzellente Anbindung an die Wanner Innenstadt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Stadtgarten Wanne-Eickel lädt zur Naherholung im Freien ein und der Mondpalast bietet Ihnen ein unterhaltsames kulturelles Angebot. Durch die Nähe zum Wanner Hauptbahnhof haben Sie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Eine weiterführende Schule befindet sich in der unmittelbaren Nähe, weitere Schulen sind mit dem ÖPNV (Bus) gut zu erreichen.



Hausansicht hinten