

## 2 ZIMMERWOHNUNG IN WANNE STÖCKSTRASSE 48 IN 44649 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65,66 m<sup>2</sup> in Wanne  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3004/15/66
Wohnfläche	ca. 65,66 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	480,00 €
Vorauszahlung BK	110,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>590,00 €</b>
Kaution	960,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	176,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1922
Heizungsart	Etage

### Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster

### Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne  
Ansprechpartnerin Simone Banas  
Telefon 02323-190916  
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Stöckstraße 48" umfasst 4 Wohnungen mit einer Größe von ca. 51-65m<sup>2</sup>. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 1. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich ein gemeinsam nutzbarer Innenhof mit den Nachbarhäusern. Dort befinden sich einige Rasenflächen sowie ein Spielplatz. Zudem ist die Wanner Innenstadt ca. 1min zu Fuß entfernt.

Lage:

Im Zentrum von Wanne gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine exzellente Anbindung an die Wanner Innenstadt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Stadtgarten Wanne-Eickel lädt zur Naherholung im Freien ein und der Mondpalast bietet Ihnen ein unterhaltsames kulturelles Angebot. Durch die Nähe zum Wanner Hauptbahnhof haben Sie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Eine weiterführende Schule befindet sich in der unmittelbaren Nähe, weitere Schulen sind mit dem ÖPNV (Bus) gut zu erreichen.



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Hausansicht vorne