

3 ZIMMERWOHNUNG IN HERNE - SODINGEN MIT WBS

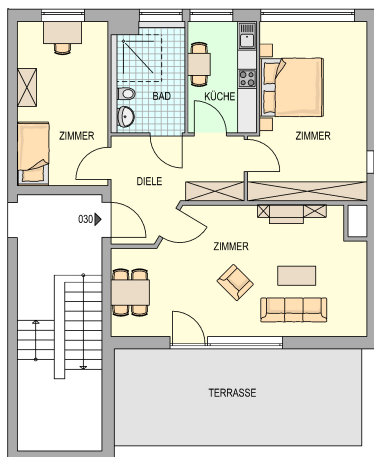
KANTSTRASSE 64A IN 44627 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 72,58 m² in Sodingen
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1054/5/30
Wohnfläche	ca. 72,58 m ²
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	349,00 €
Vorauszahlung BK	140,00 €
Vorauszahlung HK	70,00 €
Gesamtmiete	559,00 €
Kaution	698,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	2002
Heizungsart	Zentral



Merkmale:

Balkon/Loggia, Keller, WBS erforderlich, Waschküche,
Bad: Dusche, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartner Eugen Michel
Telefon 023231909-10
E-Mail e.michel@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Kantstraße 64a" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 61-90m². Jede Wohnung besitzt eine eigene Terrasse oder einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Rasenfläche sowie ein Sandkasten. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Parkplatz mit mietbaren Stellplätzen.

Lage:

Sodingen ist vor allem für den Gysenbergpark und die Akademie Mont-Cenis bekannt. Im Gysenbergpark finden Sie eine Therme und zahlreiche Möglichkeiten zur Naherholung im Freien. Auch das Gebiet rund um die Akademie Mont-Cenis lädt zu langen Spaziergängen ein. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs befinden sich direkt in der „Neuen Mitte“ Sodingens. Die ÖPNV Anbindung an den Herner Bahnhof ist durch die Buslinie 311 gegeben. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Schulen (Grundschulen und weiterführende Schulen) und mehrere Kindergärten befinden sich dort ebenfalls.



Flur



Kinderzimmer



Bad mit Dusche



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer