

SINGLEWOHNUNG IN WANNE

STÖCKSTRASSE 65 IN 44649 HERNE

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 22,28 m² in Wanne
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3035/1/4
Wohnfläche	ca. 22,28 m ²
Räume	1
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	107,61 €
Vorauszahlung BK	55,00 €
Vorauszahlung HK	75,00 €
Gesamtmiete	237,61 €
Kaution	215,22 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	233,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1925
Heizungsart	Zentral

Merkmale:

Keller, WBS erforderlich, Glasfaser Pyür, Bad: Dusche, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Simone Banas
Telefon 02323-190916
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Ausstattung:

PVC - Boden / heller Fliesenspiegel Küche

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung nur mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein angemietet werden kann.

Beschreibung:

Das Objekt "Stöckstraße 65" befindet sich in einer 30er-Zone im Herzen von Wanne-Eickel gegenüber einer Feuerwehrrache. Es umfasst 4 Wohnungen mit einer Größe von ca. 20-100m². 2 von 4 Wohnungen haben einen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude über das Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich eine gemeinsam nutzbare Gartenfläche, sowie eine Zufahrt zu den mietbaren Garagen.

Lage:

Im Zentrum von Wanne gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine exzellente Anbindung an die Wanner Innenstadt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Stadtgarten Wanne-Eickel lädt zur Naherholung im Freien ein und der Mondpalast bietet Ihnen ein unterhaltsames kulturelles Angebot. Durch die Nähe zum Wanner Hauptbahnhof haben Sie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Eine weiterführende Schule befindet sich in der unmittelbaren Nähe, weitere Schulen sind mit dem ÖPNV (Bus) gut zu erreichen.



Hausansicht hinten



Wohnungseingang



Flur



Wohnraum mit Kochnische



Bad