

2 ZIMMERWOHNUNG IN WANNE PARKSTRASSE 12 IN 44649 HERNE

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57,60 m² in Wanne
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/3004/10/45
Wohnfläche	ca. 57,60 m ²
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	360,00 €
Vorauszahlung BK	115,00 €
Gesamtmiete	475,00 €
Kaution	720,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	164,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1922
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Keller, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Simone Banas
Telefon 02323-190916
E-Mail s.banas@hgw-herne.de

Beschreibung:

Das Objekt "Parkstraße 12" umfasst 6 Wohnungen mit einer Größe von ca. 50-57m². Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss. Hinter dem Haus befindet sich ein gemeinsam nutzbarer Innenhof mit den Nachbarhäusern. Dort befinden sich einige Rasenflächen sowie ein Spielplatz. Zudem ist die Wanner Innenstadt ca. 1min zu Fuß entfernt.

Lage:

Im Zentrum von Wanne gelegen, bietet Ihnen diese Wohnung eine exzellente Anbindung an die Wanner Innenstadt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen und des zusätzlichen Bedarfs. Der Stadtgarten Wanne-Eickel lädt zur Naherholung im Freien ein und der Mondpalast bietet Ihnen ein unterhaltsames kulturelles Angebot. Durch die Nähe zum Wanner Hauptbahnhof haben Sie eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Mit dem PKW erreichen Sie die Autobahnlinien A40, A42 und A43 gut und zügig. Eine weiterführende Schule befindet sich in der unmittelbaren Nähe, weitere Schulen sind mit dem ÖPNV (Bus) gut zu erreichen.



Hausansicht hinten