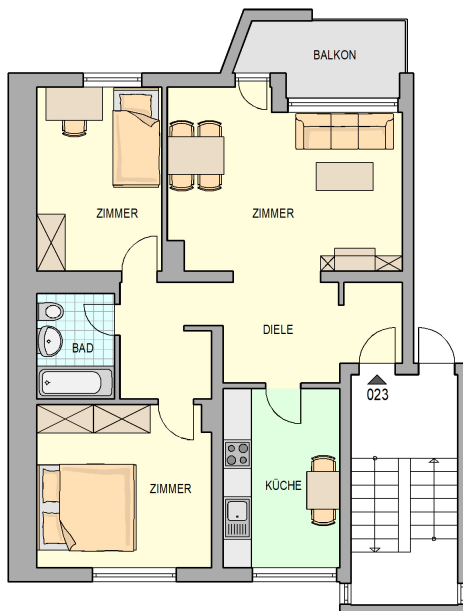


KAISERSTRASSE 51 IN 44629 HERNE

3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,68 m² in Baukau-Ost
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	2/1027/3/23
Wohnfläche	ca. 73,68 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	635,00 €
Vorauszahlung BK	160,00 €
Vorauszahlung HK	75,00 €
Gesamtmiete	870,00 €
Kaution	1.270,00 €

Energieausweis	verbrauchsorientiert
Hauptenergieträger	Gas
Energiekennwert	141,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1965
Heizungsart	Etage

Merkmale:

Balkon/Loggia, Bad: Wanne, Fenster

Ihr persönlicher Kontakt

Kirchhofstraße 5 44623 Herne
Ansprechpartnerin Jana Buch
Telefon 02323-190938
E-Mail j.buch@hgw-herne.de

Beschreibung:

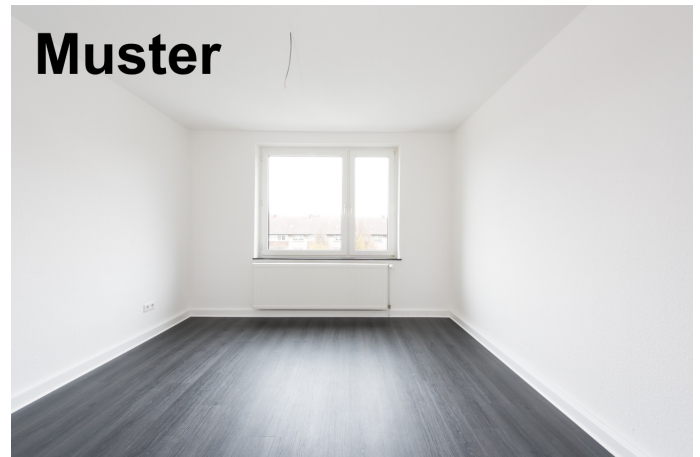
Das Objekt "Kaiserstraße 51" besteht aus 8 Wohnungen mit einer Größe von ca. 70m². Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon. Insgesamt erstreckt sich das Gebäude vom Erdgeschoss bis ins 3. Obergeschoss. Hinter dem Gebäude befinden sich einige mietbare Garagen.

Lage:

Der Stadtteil Baukau befindet sich im Norden von Herne. Er bildet die nördliche Grenze Hernes zur Stadt Recklinghausen. Besonders hervorzuheben ist der Schloßpark Strünkede mit dem dazugehörigen Schloss. Zusätzliche Möglichkeiten für einen gemütlichen Spaziergang im Freien finden Sie am Rhein-Herne-Kanal. In Baukau finden Sie mehrere Kindergärten, eine gute ÖPNV Anbindung an einige weiterführenden Schulen ist gegeben. Mit dem PKW haben Sie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnlinie A42. Auch die Autobahnlinien A40 und A43 erreichen Sie zügig und haben so eine gute Verbindung in die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls im Stadtteil.



Hausansicht hinten



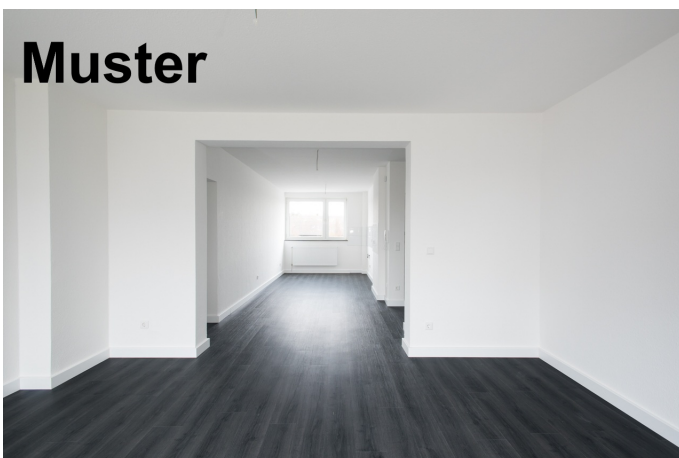
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer